

Subsidies Cultureel Erfgoed

Whitepaper over subsidies en regelingen voor de
gebouwde omgeving

Welke subsidiemogelijkheden en regelingen zijn interessant voor ons Cultureel Erfgoed?

Onze gebouwde omgeving bestaat voor een groot deel uit historische en monumentale panden, zoals kerkgebouwen, kastelen, molens en handelsgebouwen. Niet alleen gebouwen kunnen daarbij monumentaal zijn. Ook archeologische en groene objecten behoren in veel gevallen tot ons Cultureel Erfgoed. De komende tijd gaan de in deze *whitepaper* genoemde onderwerpen een steeds grotere rol spelen. Herbestemming, verduurzamen en restaureren zijn de kernactiviteiten. Deze ingrepen brengen in de praktijk vaak hoge kosten met zich mee. Om ons Cultureel Erfgoed te conserveren en te verbeteren zijn er diverse subsidiemogelijkheden beschikbaar. Hieronder bespreken we in het kort onze aanpak en welke mogelijkheden voorhanden zijn.

Subsidiescan

Subsidies en regelingen worden met name door de overheid geïnitieerd. Een voorbeeld is de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). De RCE stelt jaarlijks diverse miljoenen beschikbaar voor de instandhouding en het restaureren van ons erfgoed. Maar ook provincies en gemeenten dragen hun steentje hier aan bij. Doordat er zoveel diversiteit is aan subsidiemogelijkheden, voeren wij in overleg met de opdrachtgever een subsidiescan uit. Hierin bekijken we de huidige situatie van het monument en vervolgens het gestelde toekomstperspectief. Specifiek voor elk monument inventariseren wij welke subsidies interessant zouden kunnen zijn. We beschrijven in het kort de subsidie(s), het tijdsplan en/of werkzaamheden en de te verwachten subsidieopbrengsten versus de kosten voor de subsidieaanvraag. En in veel gevallen zijn de kosten voor het aanvragen van een subsidie ook subsidiabel. Een aantal subsidiemogelijkheden die mogelijk voor uw monument interessant kunnen zijn, zijn hieronder benoemd. Dit betreft slechts een selectie van de mogelijkheden.

Instandhoudingssubsidie

De instandhoudingssubsidie (Sim) is bedoeld voor Rijksmonumenten en keert jaarlijks terug. De subsidie is bedoeld om het monument doelmatig te onderhouden, zodat verval wordt voorkomen. De jaarlijkse indieningstermijn is tussen 1 februari en 31 maart. Op basis van de herbouwwaarde wordt de hoogte van het subsidiebedrag bepaald. Bij een positieve beschikking ontvangt u 60% van de gevraagde subsidie. Op basis van een meerjarig onderhoudsplan, ontvangt u hiervoor de subsidie.



Herbestemming monumenten

In onze gebouwde omgeving zien we steeds vaker leegstand van monumentale gebouwen. Om verder verval tegen te gaan verdienen deze monumenten



een nieuwe gebruiksfunctie. Om dergelijke herbestemmingen te stimuleren, stelt de Rijksoverheid een subsidie beschikbaar voor monumenten waarvoor lastig een nieuwe functie is te vinden. De overheid draagt bij in de kosten van een haalbaarheidsonderzoek en het wind- en waterdicht maken van het pand. De subsidie bedraagt 70% van de kosten en tot een maximum van € 17.500 (haalbaarheidsonderzoek). De maximale subsidie voor het wind- en waterdicht maken is 70% en maximaal € 35.000. De subsidie is jaarlijks tussen 1 oktober en 30 november in te dienen.

Verduurzamen

Op het gebied van duurzaamheid is er een scala aan subsidies en regelingen beschikbaar. Niet alleen voor cultureel erfgoed, maar eigenlijk voor de gehele gebouwde omgeving. Hieronder een aantal subsidiemogelijkheden- en regelingen:



- Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE)
- Energie-investeringsaftrek (EIA)
- Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek (KIA)
- 9% BTW op arbeid voor aanbrengen isolatie
- Postcoderoosregeling
- Duurzame MonumentenPlus lening (Energiescan)

Provinciale subsidies en regelingen

Het Rijk stelt aan provincies jaarlijks een budget beschikbaar, waarmee zij restauratieprojecten kunnen subsidiëren. Elke provincie richt hiervoor zijn eigen subsidieregeling in.

Vragen?

Interesse of wilt u meer weten over deze whitepaper? Neem dan contact op met:

ing. Henri van den Berg

Restauratie en subsidie adviseur

E h.van.den.berg@bbn.nl

T 06 12 235 200



geef je plannen de ruimte.

De bouw- en vastgoedwereld is vol van ambitie. Projectontwikkelaars, gemeenten, de zorg, het onderwijs... overal worden mooie toekomstplannen gemaakt voor de omgeving waarin wij wonen en werken. Plannen die antwoord geven op klimaatverandering, verstedelijking, vergrijzing, digitalisering. Plannen die vragen om denken in mogelijkheden in plaats van beperkingen.

bbn geeft je de ruimte om je plannen wáár te maken. Dit doen wij door elk project met een open blik te benaderen. Door verder te kijken dan wat voor de hand ligt. En door met grensverleggende oplossingen te komen. Hoe groter je uitdaging, hoe gemotiveerder wij zijn om er een succes van te maken. Of je nu circulair wilt bouwen, een architectonisch statement wilt maken of een bestaand gebouw wilt transformeren naar een nieuwe bestemming.

Met 120 specialisten op het gebied van strategie voor gebouw en gebied, vastgoedmanagement, directievoering en toezicht, bouwkostenmanagement en proces- en projectmanagement biedt bbn je in elke fase van het bouwproces de juiste expertise en ondersteuning. Zo creëren we condities waarin jij je ambities de vrije loop kunt laten. Geef je plannen de ruimte.