

Jaarverslag Team DuPla 2020

Jaarverslag over het duurzaamheidsbeleid van bbn

VOORWOORD

Bij bbn hechten we belang aan duurzaamheid. Met de vorming van Team Duurzame Plannen (DuPla) is een belangrijke stap gezet om de duurzaamheidsambitie van bbn concreet te maken. Zowel voor onze eigen bedrijfsvoering als voor onze rol als externe adviseur. Daarom hebben we voor bbn ook niet één stip op de horizon bepaald maar hebben we drie pijlers geformuleerd en deze in roadmaps vertaald:

- Duurzame energie
- Circulaire economie
- Leefbaar gebouw en gebied

In dit eerste duurzaamheidsjaarverslag lichten we deze pijlers toe en geven we aan waar we ten opzichte van de roadmaps staan. Dit doen we voortaan elk jaar. Per pijler beschrijven we de aandachtspunten en resultaten van het afgelopen jaar en geven we een doorkijk naar onze plannen volgende jaar.

Veel leesplezier en inspiratie!

Team Duurzame Plannen

/// Tom /// Casper /// Renoir /// Ivana ///

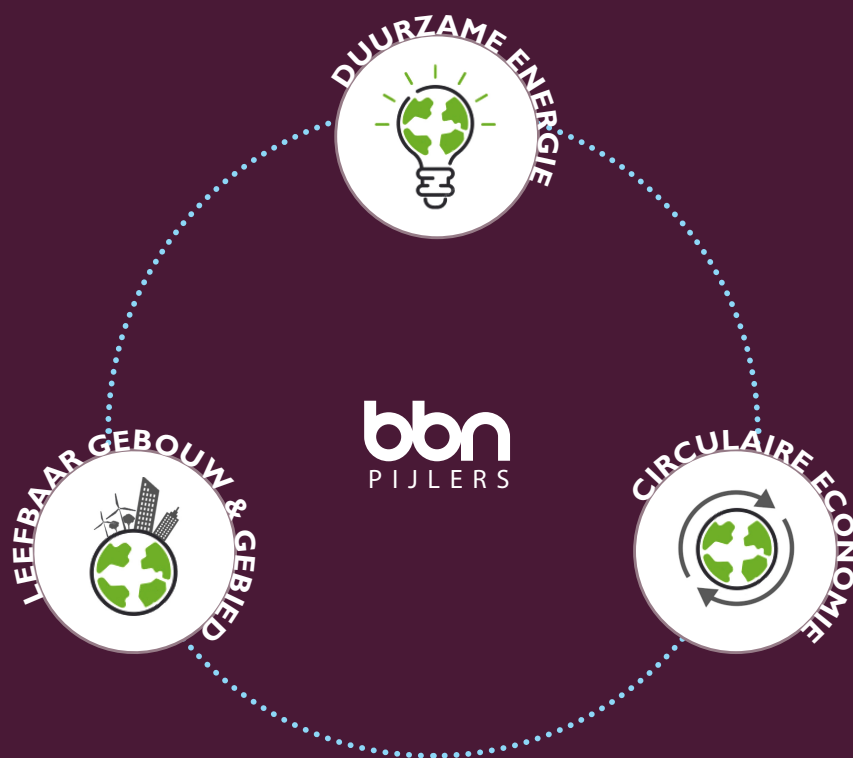
OVER DUPLA

DuPla bestaat uit vier bbn-ers die voor een belangrijk deel zijn vrijgemaakt om zich te kunnen richten op de uitvoering van de roadmaps en duurzaamheidsvisie van bbn. Het doel van DuPla is collega's te faciliteren zodat elke bbn-er opdrachtgevers met voldoende kennis van zaken kan adviseren over specifieke duurzame vraagstukken.

In nauw overleg met de bureauleiding zijn voor bbn de drie belangrijkste pijlers geformuleerd. DuPla heeft voor deze pijlers ambitieuze doelen geformuleerd die in 2030 moeten zijn bereikt. De weg ernaartoe is aangegeven in de vorm van routekaarten. Dit biedt houvast voor de manier waarop bbn omgaat met duurzaamheid en zorgt ervoor dat alle bbn-ers aan dezelfde doelen werken. De pijlers richten zich op onze eigen bedrijfsvoering (intern) en op onze advieswerkzaamheden voor opdrachtgevers (extern). Dit betekent dat er in totaal zes 'routekaarten' zijn opgesteld om de doelen te bereiken.

Op deze manier geven we invulling aan onze [duurzame plannen](#)!





ONZE PIJLERS

Met aandacht voor duurzaamheid willen we bij bbn de wereld een stukje schoner maken en bijdragen aan de Sustainable Development Goals (SDG's) van de Verenigde Naties. In 2021 geven we onder andere een concrete invulling aan SDG 17 door samenwerkingen met innovatieve bedrijven te zoeken die aansluiten op onze visie en doelen. Op pagina 10 laten we onze invulling van de andere SDG's zien.



DUURZAME ENERGIE

Draagt bij aan de toepassing van moderne en universele schone energie-oplossingen in, rond en tussen gebouwen.



CIRCULAIRE ECONOMIE

Draagt bij aan duurzaam beheer en efficiënt gebruik van natuurlijke hulpbronnen en het beperken van afvalproductie.



LEEFBAAR GEBOUW & GEBIED

Draagt bij aan het verbeteren van en samenwerking met ecosystemen en biotopen, door zorgvuldig om te gaan met natuurlijke hulpbronnen en deze te versterken.



ONS DOEL IN 2030

Wat we belangrijk vinden is terug te leiden naar onze drie pijlers. Voor elke pijler vinden we dat dit iets van onszelf verlangd: de interne bedrijfsvoering (intern) en iets van de projecten (extern) die we doen. Een visie heeft een doel. Hieronder zijn, voor zowel intern als extern, per pijler onze doelen voor in 2030 omschreven.

INTERN

Geconsumeerde energie voor het bedrijfsproces is 100% duurzaam en zo veel mogelijk lokaal opgewekt. Bbn levert meer energie dan het gebruikt en stelt dat beschikbaar aan anderen.



Het bbn bedrijfsproces verbruikt niet, maar gebruikt materialen. Alle materialen hieraan ondersteunend, zijn terug te brengen in een kringloop van materiaal en energie.



bbn werkt op een inclusieve wijze en leeft met aanwezige flora en fauna, niet naast. De bedrijfsvoering is klimaat adaptief.



EXTERN

bbn is in staat alle opdrachtgevers te overtuigen om 100% duurzame energie te gebruiken, door kosten en opbrengsten inzichtelijk te maken.

bbn is in staat alle opdrachtgevers te overtuigen, elk project circulair te maken. We weten wat het kost, wat het oplevert en of het haalbaar is.

bbn is in staat alle opdrachtgevers te overtuigen om mens, natuur en dier een plek te geven in hun plannen.

PIJLERS

INTERN



2020

- Ruim 66% van het wagenpark is elektrisch (+20% t.o.v. 2019)
- Nieuw huurcontract voor vestiging Rotterdam dat leidt naar CO₂-neutrale huisvesting in 2027
- Inzicht in energieverbruik en CO₂ gerelateerde emissies van eigen bedrijfsvoering

2021

- Opstellen en uitvoeren meerjarenplan om energiepositief te worden
- Uitvoeren van Quick-Wins



2020

- Gescheiden afvalstromen op onze hoofdvesting in Houten: PMD en papier

2021

- Van ons kantoor in Rotterdam wordt een materiaalpaspoort gemaakt
- Bekend welke materialen/producten (zoals interieur) in de komende vijf jaar vervangen moeten worden en hoe we dit op een circulaire manier doen



2020

- Invulling, uitdieping en uitwerking van de thema's:

Natuurlijke waterbalans	Verlagen CO ₂ voetafdruk	Biodiversiteit
Licht- & Geluidsoverlast	Gezonde gebouwen	Hittestress

2021

- Inventarisatie en plan klimaat adaptieve maatregelen voor kantoren
- Uitvoeren van Quick-Wins

PIJLERS

EXTERN



2020

- Inzicht in mogelijkheden voor labelverbeteringen bij woningprojecten
- Quick Scan verduurzamingsmaatregelen

2021

- Opstellen overzicht maatregelen met bijbehorende opbrengsten en kosten
- De maatregelen verwerken in Programma's van Eisen
- 9 opdrachtgevers overtuigd om hun project energieneutraal uit te voeren



2020

- Gesprekken met leveranciers over restwaardeberekening op grondstofniveau

2021

- 70% van onze adviseurs zijn in staat projecten circulair te realiseren
- We kunnen van alle gebouwen materiaalpaspoorten opstellen
- We kunnen van alle gebouwen de restwaarde bepalen op grondstofniveau



2020

- Pijlergroep LGG opgericht en doelen vertaald in roadmap

2021

- Overtuigings- & bewijslast voor alle thema's
- Uitwerking van thema's in overzichtelijke roadmap (met graphics)
- Toepassing van de thema's en principes pijler in vijf projecten

TERUGBLIK '20

en een greep uit onze projecten >>>

*'Onze visie op duurzaam
bouwen is duidelijk'*

1 visie
3 pijlers
6 roadmaps

*'Samenwerkingen /
Netwerken uitgebreid'*

*'Nieuw huurcontract voor vestiging
Rotterdam, dat leidt naar CO₂
neutrale huisvesting in 2027'*

66%
**Wagenpark
Elektrisch**

*'Van de totale CO₂ uitstoot neemt
het wagenpark 2/3^e voor zijn
rekening, daarom elektrificeren we
ons wagenpark'*

MFA ZIJDELWAARD UITHOORN

Een parel in de projectportefeuille van bbn, waarbij wij verantwoordelijk zijn voor het project- en bouwkostenmanagement, (juridische) aanbestedingsbegeleiding en het opstellen van het Programma van Eisen. Dankzij ons advies werd het onder andere mogelijk om de bestaande stalen constructie te hergebruiken. De inschrijver mocht en heeft vervolgens de ruimte gepakt om verder te verduurzamen met een **energieneutrale en natuur inclusieve Multifunctionele Accommodatie (MFA)**. Hoe? In deze MFA wordt CLT (hout voor de constructie), een groen dak, huisvesting voor onze kleinste vrienden (vogels en vleermuizen), PV-panelen en een warmtepomp toegepast. Daarnaast worden alle materialen getoetst aan de Building Circularity Index en in Madaster ingevoerd.



© SLANGEN + KOENIS ARCHITECTEN

HUIS OP ZUID ROTTERDAM

Een pionier binnen de projecten, dat kan van Huis op Zuid in Rotterdam gezegd worden. Het Huis op Zuid wordt een multifunctioneel gebouw met een zwembad, sporthal en 100 huurappartementen. Om een extra impuls van duurzaamheidsmaatregelen ter waarde van een miljoen euro mogelijk te maken, heeft bbn berekend of dit kon worden gefinancierd met **de restwaarde over 50 jaar**. Meestal worden bouwproducten na hun (economische) levensduur gesloopt en weggegooid, terwijl ze nog waarde vertegenwoordigen door hergebruik of recycling. Restwaarde is dus een belangrijk onderdeel van de transitie naar de circulaire economie. Het resultaat van onze berekening is dat (slechts) 3 tot 5% van de producten op grondstofniveau na 50 jaar waarde hebben. Daarom gaat bbn door met de volgende stap: restwaarde op productniveau. Ons streven? Een restwaarde van 6 tot 18%.

VERDUURZAMEN PORTEFEUILLES BIJ VERSCHILLENDE GEMEENTEN

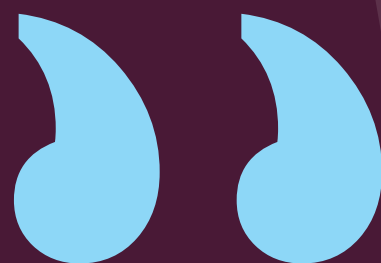
Gemeenten spelen een belangrijke rol bij het bereiken van de landelijke doelstellingen voor verduurzamen. Het afgelopen jaar hebben we voor verschillende gemeenten in kaart gebracht wat de mogelijkheden zijn voor verduurzaming. Niet alleen van individuele gebouwen, maar ook voor volledige portefeuilles. Onze aanpak vormt een goede mix tussen het gebruikmaken van natuurlijke onderhoudsmomenten, ambitieuze maar goed uitvoerbare duurzaamheidsprojecten en een scherpe prioritering op portefeuilleniveau. Zo komt er vaart in het proces van verduurzamen en wordt het geld op de juiste plekken besteed.

	Prioriteiten		
			
1. Top 10 verbruik	✓	✓	
2. Technische potentie	✓		✓
3. Natuurlijk moment	✓	✓	
4. Wijk	✓		

We delen onze kennis graag met onze opdrachtgevers, daarom hebben we onze planmatige aanpak helder en overzichtelijk in een whitepaper toegelicht. De whitepaper kan [hier](#) bekeken worden.



© KOEN VAN VELSEN ARCHITECTEN /// BEAUTY & THE BIT



Er is geen
Planeet B

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS (SDG)

De Sustainable Development Goals (SDG's) of Duurzame Ontwikkelingsdoelen bestaan uit 17 doelen die in 2030 van de wereld een betere plek moeten maken. We hebben ons geïdentificeerd met zes SDG's. Wij hebben voor deze SDG's gekozen, omdat we ons hier het meeste bij betrokken voelen en omdat we hier via onze activiteiten de meeste impact op kunnen hebben. Onze contributie aan de SDG's is verweven met onze dagelijkse werkzaamheden, met het doel om de wereld schoner en gezonder te maken. Met onze pijlers Duurzame Energie, Circulaire Economie en Leefbaar Gebouw en Gebied dragen we bij aan:



SDG 7, iedereen heeft in 2030 toegang tot betaalbare, betrouwbare en moderne energiediensten. Ons wagenpark is nu al 66% elektrisch, in 2028 willen we dat onze huisvesting CO₂ neutraal is. In onze projecten gaan we uit van schone energie en focussen we ook op energiegebruik tijdens de realisatie. We zijn op de hoogte van innovaties en technieken op het gebied van energiesystemen in het gebouw. BENG is de norm, maar ons streven is ENG.



SDG 11, een gezonde en veilige leefomgeving met goede omgevings kwaliteit. Steden veerkrachtig en duurzaam maken is misschien wel de basis van ons werk. We zetten ons in voor gebouwen en gebieden voor de toekomst. Passend in het ecologische systeem, waar begrippen als 'tekort of overschot aan water' en 'hittestress' tot het verleden behoren.



SDG 12, duurzaam beheer en efficiënt gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Grondstoffenvoorraden zijn eindig, echter het gebruik van grondstoffen is oneindig. We gaan de uitdaging aan om de bouw 100% circulair te krijgen. Vrij van 'virgin' materiaal en afval, met demontabele onderdelen die gezond zijn voor mens en dier en die waarde hebben aan het einde van de levensduur van het gebouw. Bij bbn kunnen we sturen op deze uitdaging. We verbeteren continu onze eigen gebruiks- en afvalstromen en introduceren in zo veel mogelijk projecten het gebruik van materiaalpaspoorten.



SDG 13, klimaatverandering en haar impact bestrijden. Alle beetjes helpen, het halen van het Parijs-akkoord begint bij ieder gebouw en elke keuze. Binnen bbn helpen we onze opdrachtgevers om keuzes te maken die leiden tot zo min mogelijk uitstoot van CO₂. Zelf willen we vanaf 2028 een CO₂ neutrale huisvesting hebben (ons wagenpark is dat dan al).



SDG 14 en 15, het leven op land en in water behouden. Het leven op land en in de zee is essentieel voor het voortbestaan van de aarde. Dit uit zich onder andere in het behoud en het versterken van biodiversiteit en het in stand houden van ecosystemen. Binnen een project weet bbn hoe kleine aanpassingen een verschil kunnen maken, waardoor mens en natuur samen kunnen leven op dezelfde plek. Door de juiste materialen te kiezen en door rekening te houden met het lokale ecologische systeem.



Het liefst willen we dat onze projecten het leven op land en onder water niet verstoren maar juist verbeteren!

Vragen?

Interesse wat wij concreet voor u kunnen betekenen of wilt u meer weten over ons jaarverslag?

Neem contact op met:

Team Duurzame Plannen

E dupla@bbn.nl

geef je duurzame plannen de ruimte

Bij bbn vinden we het belangrijk om de dingen goed te doen. Net zoals in de projecten moeten onze inspanningen waarde opleveren. Of dit nu voor een opdrachtgever is of voor het milieu. Daarom ligt er aan ons duurzaamheidsbeleid een visie ten grondslag. Deze visie en het daarop gebaseerde beleid zorgen er niet alleen voor dat onze collega's binnen bbn dezelfde doelen hebben, maar maken de doelen ook duidelijk voor onze opdrachtgevers. De visie is samengesteld door onszelf en bestaat simpelweg uit alle dingen die wij belangrijk vinden en waar we een steentje aan kunnen bijdragen. Zo simpel kan duurzaamheid ook zijn.

De bouw- en vastgoedwereld is vol van ambitie. Projectontwikkelaars, gemeenten, de zorg, het onderwijs... overal worden mooie toekomstplannen gemaakt voor de omgeving waarin wij wonen en werken. Plannen die antwoord geven op klimaatverandering, verstedelijking, vergrijzing, digitalisering. Plannen die vragen om denken in mogelijkheden in plaats van beperkingen.

Met 120 specialisten op het gebied van strategische gebouw- en gebiedsontwikkeling, directievoering, bouwkostenmanagement, projectbegeleiding en vastgoedbeheer biedt bbn u de juiste ondersteuning in elke levensfase van het gebouw. Slim rekenen, strak regelen... zó creëren we condities waarin u uw duurzame ambities de vrije loop kunt laten.