

Verkoop maatschappelijk vastgoed

Whitepaper over het inventariseren van alle
mogelijkheden voor de **verkoopplannen**

Wat is ons vastgoed waard?

Op dit moment komt veel gemeentelijk vastgoed in de verkoop. Veelal wordt hiervoor een makelaar ingeschakeld en gaat het project in de 'platte verkoop', met een bord in de tuin voor de geïnteresseerde passant.



Quickscan

Een andere verkoopaanpak, kan de verkoopopbrengsten fors verbeteren. Met een quick scan bijvoorbeeld worden diverse herontwikkelingsmogelijkheden in korte tijd in beeld gebracht. Op basis van de uitkomsten uit de quick scan wordt bepaald of de locatie potentie heeft om de verkoopopbrengst te optimaliseren en daar eerst zelf nader onderzoek naar (te laten) doen. In uw rol van eigenaar, houdt u als gemeente daarbij volledig de regie in handen.

Conclusie van de quick scan kan zijn om toch gewoon de makelaar in te schakelen en met een bord in de tuin het pand te koop zetten, of de volledige herontwikkeling zelf uitvoeren en daarna te verkopen, of alles wat daar tussenin ligt.



Diverse gemeenten kozen er inmiddels voor om eerst een quick scan te laten uitvoeren door bbn adviseurs. Bij meerdere situaties bleek het goed mogelijk de verkoopopbrengst tegen relatief geringe kosten te optimaliseren.

De herontwikkelingsmogelijkheden en de gebruikelijke risicofactoren worden daarbij onderzocht en volledig gerapporteerd in een verkoopinformatiememorandum.

In een vervoltraject kunnen dan geïnteresseerde partijen hierop een (onvoorwaardelijk) bod uitbrengen. Op een aantal plaatsen heeft dit inmiddels fors extra geld opgeleverd voor verkoper. Ook de kopers waren tevreden over het verloop van dit verkoopproces, omdat ze relatief snel tot ontwikkeling konden overgaan en mogelijke risico's goed in beeld hadden.

Profiel bbn adviseurs

Als full-service organisatie adviseert bbn adviseurs gemeenten en andere vastgoedeigenaren met duurzaamheidsonderzoek, technische kennis, financiële doorrekeningen en bouwmanagement.

Wij verzorgen advisering en begeleiding voor het gehele proces van inventarisatie, analyse, rekenen aan optimalisaties tot en met de implementatie van verbetervoorstellen voor de vastgoedportefeuille.

Vragen?

Interesse of wilt u meer weten over deze whitepaper? Neem dan contact op met:



René Middelkoop MRE MRICS

strategisch adviseur

E RJM.Middelkoop@bbn.nl

T 06 53 77 84 61

geef je plannen de ruimte.

De bouw- en vastgoedwereld is vol van ambitie. Projectontwikkelaars, gemeenten, de zorg, het onderwijs... overal worden mooie toekomstplannen gemaakt voor de omgeving waarin wij wonen en werken. Plannen die antwoord geven op klimaatverandering, verstedelijking, vergrijzing, digitalisering. Plannen die vragen om denken in mogelijkheden in plaats van beperkingen.

bbn geeft je de ruimte om je plannen wáár te maken. Dit doen wij door elk project met een open blik te benaderen. Door verder te kijken dan wat voor de hand ligt. En door met grensverleggende oplossingen te komen. Hoe groter je uitdaging, hoe gemotiveerder wij zijn om er een succes van te maken. Of je nu circulair wilt bouwen, een architectonisch statement wilt maken of een bestaand gebouw wilt transformeren naar een nieuwe bestemming.

Met 120 specialisten op het gebied van strategie voor gebouw en gebied, vastgoedmanagement, directievoering en toezicht, bouwkostenmanagement en proces- en projectmanagement biedt bbn je in élke fase van het bouwproces de juiste expertise en ondersteuning. Zo creëren we condities waarin jij je ambities de vrije loop kunt laten. Geef je plannen de ruimte.