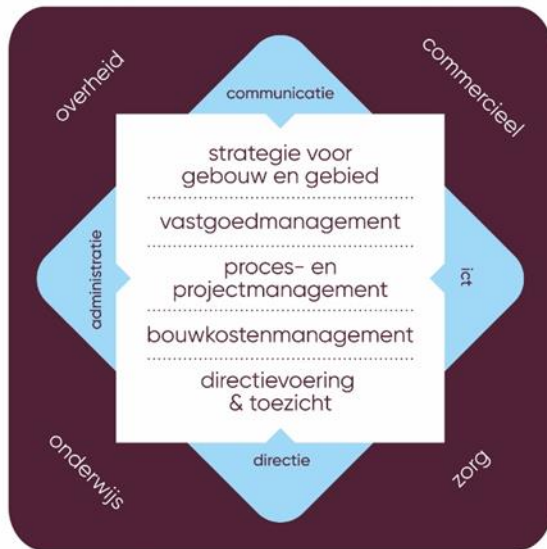


Diensten onderwijs huisvesting

Huisvestingsadvies; omgaan met verandering

Wanneer onderwijsorganisaties veranderen moet de huisvesting meebewegen. bbn ondersteunt onderwijsorganisaties met een deskundig advies over ontwikkelingen, kansen en alternatieven. Van strategisch huisvestingsplan tot haalbaarheidsonderzoek; bij elk advies staat uw organisatie centraal. Bij elk advies leggen we verband tussen veranderingen in het onderwijs en flexibiliteit van de huisvesting.



Kennisvoorsprong in bouwkosten

Juist op het gebied van onderwijs zijn de financiële aspecten zeer belangrijk. bbn onderscheidt zich vooral van andere bureaus door de strategische kennis op het gebied van geld; (bouw)kosten, planeconomie, vastgoedwaarde, exploitatiekosten en financiering. Deze kennis zetten de adviseurs van bbn in om uw ambitie te realiseren. Niet voor niets maken schoolbesturen, onderwijsinstellingen en gemeenten al ruim 50 jaar gebruik van de deskundigheid van bbn adviseurs.

Vorbereiden via bouwkosten- en bouwmanagement

Het bouwproces is complex en vol met risico's. Bij de ontwikkeling van een bouwproject ondersteunt bbn u in de voorbereiding met bouwkosten- en bouwmanagement. In een goed geregisseerd en strak gestuurd ontwikkelings- c.q. ontwerpproces werken we samen met opdrachtgevers aan duurzaam vastgoed.

Realisatie onder leiding van directievoering en toezicht

Tijdens de uitvoering van uw bouwproject treedt bbn in de rol van directievoerder en toezichthouder op als uw vertegenwoordiger en belangenbehartiger. De directievoerders en toezichthouders van bbn zien toe op een correcte uitvoering van het project binnen de tijd en het budget.

Vastgoedmanagement na ingebruikname

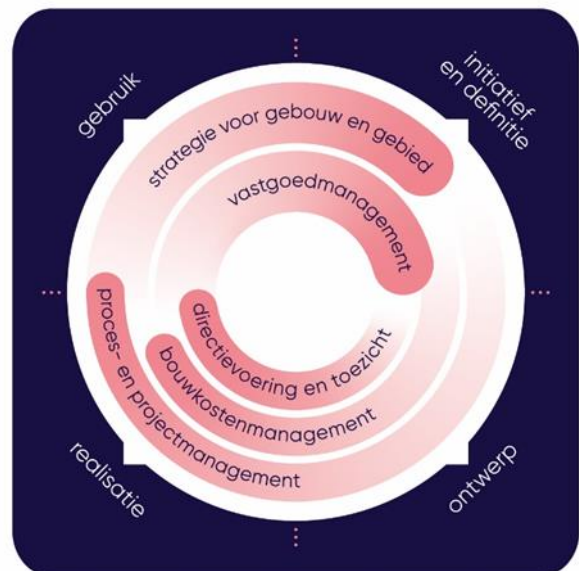
Advies en management houdt niet op wanneer een gebouw is opgeleverd. Gebouwen gaan tientallen jaren mee. Vastgoedmanagement van bbn staat garant voor een deugdelijke onderhoudsplanning en technisch beheer, maar ook voor de begeleiding van renovatie en restauratie.

Onderwijsgebouw met toekomstwaarde

bbn stelt samen met opdrachtgever en gebruikers een Programma van Eisen op. Door onze brede kennis op het gebied van onderwijs, duurzaamheid, flexibiliteit en kosten zijn wij de ideale partner om ruimtelijke, kwalitatieve en financiële uitgangspunten vast te stellen. Daarnaast hebben wij de competentie om helder te communiceren, draagvlak bij de betrokken partijen te creëren en gebruikers tijdens deze verandering te begeleiden. Door alle aspecten van huisvesting in relatie tot elkaar te beschouwen, ontstaat een onderwijsgebouw met toekomstwaarde.

Een beter gebouw door een soepel ontwikkelingsproces

Wij lichten keuzemogelijkheden toe op elk moment in het proces, stellen alle noodzakelijke stukken op en begeleiden u tijdens het ontwikkelingstraject. Wij helpen u bij de architectenselectie, de planbeoordeling en geven leiding aan ontwerpteams, projectgroepen en stuurgroepen. Wij signaleren kansen en risico's en zorgen voor een helder en voorspoedig ontwerp- en realisatieproces. Wij bieden u ondersteuning en advies bij de vraag of en hoe uw renovatie of nieuwbouw het best aanbesteed kan worden.



Meer grondwaarde door kennis van bouwkosten

Onze uitgebreide kennis van bouwkosten en bijkomende kosten stelt ons in staat om de kosten voor de realisatie van huisvesting goed te berekenen. Zo kunnen wij ook inzicht geven door opbrengsten van vertreklocaties te bepalen op basis van residuele grondwaarde. Bij gebiedsontwikkeling kan dan zowel de kosten- als opbrengstenkant in beeld worden gebracht waardoor inzicht ontstaat in de financiële haalbaarheid van een project.

Binnen uw bouwbudget grotere ambities waarmaken

bbn levert strategisch bouwkostenmanagement. Dit betekent dat u onderscheidende kwaliteit realiseert zonder hoger bouwbudget of dezelfde kwaliteit voor minder geld. Wij zorgen voor een optimale besteding van iedere euro: wij adviseren u om uw duurzaamheidsambitie te laten aansluiten bij uw bouwbudget.

Door goede voorbereiding een effectievere realisatie

Goede voorbereiding is essentieel voor een succesvol uitvoeringsproces. Onze projectmanagers en bouwkostenmanagers denken en plannen vooruit. Kennis van de uitvoeringsmethodiek wordt door hen al tijdens de ontwerpfase ingezet. Zij zien toe op de kwaliteit van de bestekken en de tekeningen waarmee de aannemers moeten bouwen. Met kwalitatief goede contractstukken kan de uitvoering sneller en dus ook goedkoper plaatsvinden.

Naadloos over van realisatie naar beheer

bbn adviseert met projectmanagement, directievoering en vastgoedmanagement. Dit betekent dat wij u al tijdens het ontwerpproces en de realisatiefase kennis inbrengen over de onderhoudsplanning en het (duurzaam) beheer van uw gebouw. Daarmee heeft u de mogelijkheid om na de oplevering van uw gebouw naadloos over te gaan op gebruik en beheer van het gebouw.

Uw gebouwonderhoud afgestemd op uw bedrijfsvoering

bbn zorgt ervoor dat het onderhoudsplan van uw gebouw perfect aansluit op uw bedrijfsvoering. Het meerjarenonderhoudsplan biedt een passend theoretisch kader. In de praktijk wilt u het onderhoudswerk laten aansluiten bij de ontwikkeling van uw onderneming. Dat leidt tot efficiënte ingrepen en beperking van overlast. De adviseurs van bbn voelen dat aan en geven een passend advies.

Kennismaken?

Wilt u meer weten over de dienstverlening van bbn? Neem dan contact op met:



Jaco de Wildt

Sectormanager onderwijs

E j.de.wildt@bbn.nl

T 06 - 51 32 88 16

geef je plannen de ruimte.

De bouw- en vastgoedwereld is vol van ambitie. Projectontwikkelaars, gemeenten, overheden, de zorg, het onderwijs... overal worden mooie toekomstplannen gemaakt voor de omgeving waarin wij wonen en werken. Plannen die antwoord geven op klimaatverandering, verstedelijking, vergrijzing, digitalisering. Plannen die vragen om denken in mogelijkheden in plaats van beperkingen.

bbn geeft je de ruimte om je plannen wáár te maken. Dit doen wij door elk project met een open blik te benaderen. Door verder te kijken dan wat voor de hand ligt. En door met grensverleggende oplossingen te komen. Hoe groter je uitdaging, hoe gemotiveerder wij zijn om er een succes van te maken. Of je nu circulair wilt bouwen, een architectonisch statement wilt maken of een bestaand gebouw wilt transformeren naar een nieuwe bestemming.

Met 120 specialisten op het gebied van strategie voor gebouw en gebied, vastgoedmanagement, directievoering en toezicht, bouwkostenmanagement en proces- en projectmanagement biedt bbn je in élke fase van het bouwproces de juiste expertise en ondersteuning. Zo creëren we condities waarin jij je ambities de vrije loop kunt laten. Geef je plannen de ruimte.