

Zorgwoningbouw De Tuinen van Hernesse Middelharnis



Opdrachtgever Zorginstelling Amerpoort ASVZ

Oppervlak

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Stichting Zuidwester biedt ondersteuning aan ruim 1.000 mensen met een verstandelijke handicap in Zuid-Holland, Zeeland en West-Brabant. De locatie Hernesseroord geldt als de kern van de regio Zuid-Holland-Zuid. Op dit terrein wonen ruim 200 cliënten in verschillende woonvoorzieningen. Gebaseerd op de wensen van de individuele cliënt biedt Zuidwester op locatie Hernesseroord gevarieerde zorg- en ondersteuningsarrangementen op het gebied van wonen, dagbesteding, werken, vrijetijdsbesteding, consultatie en behandeling, thuisondersteuning, weekend- en vakantieopvang en naschoolse opvang.

De komende jaren zal het terrein van Hernesseroord ingrijpende veranderingen ondergaan. Het gebied wordt in samenwerking tussen Zuidwester, De Open Ankh, gemeente en projectontwikkelaar AM omgevormd tot een toonaangevend woonpark waar zowel cliënten van Zuidwester als bewoners van reguliere woningen prettig kunnen wonen. Op het terrein zullen, naast de zorgwoningen, marktwoningen gerealiseerd gaan worden.

Op het terrein worden in de toekomst 316 woningen ontwikkeld: De Tuinen van Hernesse. Er komt een grote variëteit in woningen: sociale woningen, rijwoningen in het park, boswoningen, riante appartementen die op de haven uitkijken, kadewoningen en ruime villa's aan de bestaande en nieuwe waterpartijen. 4 Bestaande opstallen, in het kerngebied van Stichting de Zuidwester, zullen worden gerenoveerd.

Aan bbn adviseurs is gevraagd een aantal berekeningen op te stellen om de financiële gevolgen voor het kerngebied te bepalen. In een eerste fase heeft bbn adviseurs de partijen ondersteund bij het indienen van een aanvraag bij het College Bouw Zorgvoorzieningen.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam