

Zorghotel De Vier Ambachten Careyn Spijkenisse



Opdrachtgever Woonzorg Nederland Projectontwikkeling bv

Oppervlak

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Het verzorgingshuis De Vier Ambachten aan de Markt in Spijkenisse voldeed niet meer aan de behoefte. Het casco van het gebouw dateert uit de jaren 80 en was nog in orde. Vandaar dat werd besloten tot een grootschalige renovatie en revitalisatie. In overleg met de zorgverlener, Careyn, werd het verzorgingshuis getransformeerd tot een Zorghotel.

Het oude verzorgingshuis is voor de transformatie eerst ontmanteld en heringedeeld. Het voorste gedeelte van het gebouw, waarin de marktmeester zijn onderkomen had, is gesloopt en heeft plaatsgemaakt voor een ronde uitbreiding. In het nieuwe complex zijn 35 en tweepersoons zorgappartementen opgenomen. Deze appartementen zijn bestemd voor mensen die herstellen van een operatie of die om een andere reden tijdelijk verpleeghuiszorg nodig hebben. Voor een verblijf ter observatie, of om een nadere diagnose te stellen zijn er 16 verpleegeenheden beschikbaar. Ook dagbehandeling is mogelijk. Het doel van het zorghotel is altijd om terug te keren naar de oorspronkelijke of aangepaste thuissituatie. Tijdens de bouwwerkzaamheden bleven de aanleunwoningen aan de andere zijde van het gebouw bewoond. Ook deze woningen hebben een (kleinschalige) renovatie ondergaan.

Bbn heeft in opdracht van Woonzorg Nederland Projectontwikkeling B.V. het bouwmanagement voor de uitvoeringsfase uitgevoerd. Het ging hierbij om het uitvoeren en dineren van standaard werkzaamheden in de fases na afronding van het bestek, zoals de bewaking van de vergunningsaanvraag en de afstemming met de aannemer. Daarnaast is, in samenspraak met Careyn, nadere invulling gegeven aan de stelposten voor de inrichting zoals de sfeerverlichting, de receptiebalie, de uitgiftebalie van de keuken en de keuken zelf. Doordat de aanleunwoningen bewoond bleven en moesten worden gerenoveerd was communicatie met deze bewoners en het beperken van overlast tijdens de bouw, maar ook in de fase tot start bouw, van belang.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam