

Woonlocatie Zenderpark IJsselstein



Opdrachtgever Gemeente IJsselstein

Oppervlak

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



In de wijk Zenderpark in IJsselstein zijn circa 4.000 woningen en de bijbehorende voorzieningen, waaronder een nieuw stadhuis en scholen, gerealiseerd.

De maatschap bbn adviseurs/BVR kreeg van de gemeente IJsselstein de opdracht voor het totale bouwmanagement van de locatie Zenderpark. De opgave was ambitieus: het realiseren van een kwalitatief hoogwaardige wijk binnen een periode van 6 jaar, waarbij tevens het financieel resultaat geoptimaliseerd zou moeten worden.

bbn adviseurs was binnen de maatschap verantwoordelijk voor het financieel management, waarbij de volgende onderdelen van belang waren:

het opstellen en actualiseren van de grondexploitatie;

het opstellen en bewaken van de integrale planning van de productie van bouwrijpe grond, de realisatie van woningbouw en voorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte;

het opstellen en het tijdens het ontwerpproces bewaken van de investeringsbudgetten voor de civieltechnische werkzaamheden;

het toedelen van de bouwrechten en grondprijsonderhandelingen met projectontwikkelaars.

Inmiddels zijn de woningen, de overige functies en het openbaar gebied opgeleverd. De wijk is hiermee gerealiseerd binnen de vooraf gestelde periode. Tegelijkertijd is voldaan aan de doelstelling het aanvankelijke tekort op de grondexploitatie sterk te optimaliseren.

Houten

(088) 22 67 400

De Molen 65

3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400

Lichtenauerlaan 80

3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400

Hogehilweg 4

1101 CC Amsterdam