

# Woonlocatie De Boschkens Goirle



**Opdrachtgever** Rabo Vastgoed B.V.

**Oppervlak**



**Rabo Vastgoed heeft 185 woningen in het gebied 'De Boschkens' te Goirle ontwikkeld. In de zone tussen de A58 en 'De Boschkens' is een bijzonder plan gerealiseerd waarbij het wonen op deze plek mogelijk wordt door de realisatie van woningen die als geluidskering fungeren. Het plan is gekozen uit meerdere inzendingen binnen een prijsvraag die was uitgeschreven door de gemeente.**

In tegenstelling tot de traditionele oplossingen die Nederland kent – het verbergen van woningen achter een wal of geluidsscherm – is gekozen voor dit concept waarin 2 'werelden' zijn gecreëerd. Aan de ene kant een groene, rustige binnenwereld aan het bos, aan de andere kant een hectische buitenwereld in de vorm van de 24-uursdynamiek van de A58.

Alle woningen zijn op het zuiden gericht en hebben grote glazen puien en balkons en/of tuinen. Aan de snelwegzijde is een monumentale, prefab-betonnen gevel gerealiseerd. De vensterstroken zijn geluids- en luchtdicht (zelfreinigend glas) en zijn wisselend van lengte en plaats. Ter plaatse van alle onderdorpels is een LED-verlichtingssysteem in diverse wisselende kleuren (centraal computer gestuurd) aangebracht. Het totaal is ruim 700 m lang en 14 m hoog. De ruimte tussen de wand en de A58 is ecologisch ingericht met een afwisselend landschap met latere toevoeging van 7 boombakken op kolommen en waterpartijen. Bewoners parkeren in halfverdiepte 'parkeergrachten' in de ecologische zone en in met groen omzoomde 'parkeerkoffers' aan de bosrand.

bbn adviseurs heeft voor dit project het bouwkostenmanagement verzorgd vanaf het Voorlopig Ontwerp tot en met de besteksbegroting.

**Houten**  
(088) 22 67 400  
De Molen 65  
3995 AW Houten

**Rotterdam**  
(088) 22 67 400  
Lichtenauerlaan 80  
3062 ME Rotterdam

**Amsterdam**  
(088) 22 67 400  
Hogehilweg 4  
1101 CC Amsterdam