

# Woningontwikkeling Minister van Houtenlaan te Rijswijk



**Opdrachtgever** Syntus Achmea Real Estate & Finance

**Oppervlak**

**Houten**  
(088) 22 67 400  
De Molen 65  
3995 AW Houten

**Rotterdam**  
(088) 22 67 400  
Lichtenauerlaan 80  
3062 ME Rotterdam

**Amsterdam**  
(088) 22 67 400  
Hogehilweg 4  
1101 CC Amsterdam



Door Syntrus Achmea Real Estate & Finance wordt een haalbaarheidsstudie gemaakt van een woningontwikkeling aan de Minister van Houtenlaan te Rijswijk.

De ontwikkelingslocatie bevat enkele opstallen, waaronder het voormalig hoofdkantoor van HBG en een telefooncentrale van KPN. Een van de opties is om het voormalig hoofdkantoor van HBG, al dan niet in de huidige vorm, te transformeren naar appartementen. De telefooncentrale van KPN zal, in verkleinde vorm, opgenomen worden in de planontwikkeling.

De ontwikkeling omvat ca. 600 woningen in gestapelde vorm, met minimaal één toren van ca. 100 m hoogte. Parkeren zal worden opgelost door het realiseren van gebouwde parkeervoorzieningen op maaiveldniveau. Het Stedenbouwkundig plan is ontworpen door Rietveld Architects te New York.

In opdracht van Syntrus Achmea Real Estate & Finance heeft bbn opdracht voor het vaststellen van de ontwerputgangspunten, waarbinnen de architect(en) de ontwerpen moeten realiseren, en voor het bouwkostenmanagement.

**Houten**  
(088) 22 67 400  
De Molen 65  
3995 AW Houten

**Rotterdam**  
(088) 22 67 400  
Lichtenauerlaan 80  
3062 ME Rotterdam

**Amsterdam**  
(088) 22 67 400  
Hogehilweg 4  
1101 CC Amsterdam