

Winkelcentrum Walburg Zwijndrecht



Opdrachtgever Fortis Vastgoed Ontwikkeling en Proper-Stok Groep

Oppervlak 28.000 m²

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



In de periode tot en met 2015 wordt winkelcentrum Walburg, het stadscentrum van Zwijndrecht, uitgebreid. Naast uitbreiding van de commerciële ruimten worden er ongeveer 600 appartementen gebouwd. Door deze plannen verandert het winkelcentrum van een naar binnengekeerd en gedateerd winkelcentrum naar een modern winkelcentrum met een open uitstraling. De uitbreiding van het winkelcentrum vindt gefaseerd plaats, zodat het bestaande winkelcentrum kan doorfunctioneren. Daarbij is er met name aandacht voor voldoende parkeergelegenheid tijdens de bouw. bbn adviseurs was adviseur van Proper-Stok Groep tijdens het opstellen van de bieding.

Het plan behelst een gedeeltelijke sloop van bestaande opstallen en de toevoeging van een groot nieuw programma:

- ca. 15.000 m2 bvo winkels
- ca. 2500 m2 kantoren/baliefuncties
- ca. 3000 m2 bibliotheek
- ca. 2200 m2 fitness/sport
- ca. 3000 m2 weekmarkt
- ca. 600 woningen
- ca. 1850 parkeerplaatsen

bbn heeft de bieding financieel onderbouwd. Bij het uitwerken van de bieding tot een intentieovereenkomst is bbn de adviseur geworden van beide marktpartijen. De rol tijdens dit proces is zowel procesmatig (strategie) als inhoudelijk (financiën).

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam