

Winkelcentrum De Leesten Zutphen



Opdrachtgever Multi Vastgoed

Oppervlak 3.000 m²

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Ontwikkelaar Multi Vastgoed realiseerde het winkelcentrum Leesten in Zutphen met 3.000 m² winkels, horeca en voorzieningen en 58 koop- en huurwoningen.

Het winkelcentrum bevindt zich op het snijpunt van het reeds voltooide Leesten-West en de nieuwe deelwijk Leesten-Oost. Na voltooiing van de wijk zullen er zo'n 10.000 wijkbewoners gebruik maken van het winkelcentrum, naast de verwachte passanten die het centrum zullen bezoeken. Het beursgenoteerde vastgoedfonds Nieuwe Steen Investments is eigenaar van de winkels.

Het winkelcentrum omvat ruim 3.000 m² winkels en voorzieningen, waaronder een besloten plein met terrassen, een horecapaviljoen aan het water en 150 parkeerplaatsen. Het winkelaanbod is gevarieerd en toont een mengeling van landelijke formules en lokale (franchise)ondernemers.

Het winkelcentrum is gebouwd naar een concept van T+T Design, het in house ontwerpbureau van Multi Vastgoed te Gouda en Kuiper Compagnons uit Rotterdam, dat de gemeente Zutphen als opdrachtgever had. De snelle ontwikkeltijd is mede te danken aan de hechte samenwerking tussen de ontwikkelaar, de gemeente en hun ontwerpers. De architectonische vormgeving van het winkelcentrum was in handen van INBO Architecten.

bbn adviseurs verzorgde voor Multi Vastgoed het project- en bouwkostenmanagement, directievoering en toezicht, alsmede de coördinatie van de afbouwwerkzaamheden van huurders.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam