

VO-Campus, Emmeloord



Opdrachtgever Gemeente Noordoostpolder, VariO Onderwijsgroep en Emelwerda College

Oppervlak circa 13.800 m² bvo

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Gemeente Noordoostpolder heeft samen met de schoolbesturen VariO Onderwijsgroep en Emelwerda College gekozen voor de realisatie van een moderne, eigentijdse en duurzame VO-Campus. Het gemeenschappelijke doel is om passende huisvesting te bieden voor het voortgezet onderwijs in Emmeloord. De meerwaarde van één gezamenlijke campuslocatie is de mogelijkheid tot verregaande ruimtelijke, organisatorische en onderwijskundige samenwerking tussen de scholen, alsook met andere partners.

Het doel van dit project is de realisatie van een nieuw schoolgebouw van 13.800 m² bvo en de inpassing van 2.100 m² in het bestaande gebouw. Op de VO-Campus worden in totaal 7 scholen van de twee schoolbesturen gerealiseerd. Voor het Emelwerda College krijgen zowel het Emelwerda College als het Tienerscollege nieuwe huisvesting, en wordt het Vakcollege aangepast. Voor VariO Onderwijs worden het Zuiderzee Lyceum, de Bonifatius Mavo, Caleido-ISK en X-tuur op de campus gehuisvest.

Voor de VO-Campus wordt gezocht naar 'eenheid in verscheidenheid'. De scholen behouden hun eigen identiteit, maar zoeken naar meerwaarde door het delen van voorzieningen. De Campus wordt BENG en voldoet aan frisse scholen klasse B. Daarnaast willen we de CO₂-impact zo laag mogelijk houden door onder andere deels met hout te bouwen en besteden we aandacht aan demontabel én natuurinclusief bouwen.

bbn adviseurs begeleidt de opdrachtgevers vanaf de aanbesteding voor de ontwerpende adviseurs. In de zomer van 2022 is het Total Engineerteam geselecteerd. Samen met het ontwerpteam is begin 2023 het Structuurontwerp 2 ingediend en goedgekeurd door de opdrachtgevers. Eind 2023 is het Voorlopig Ontwerp afgerond.

bbn heeft naast het projectmanagement ook het bouwkostenmanagement verzorgd. In de VO-fase is niet alleen de gewone investerings- en exploitatieraming opgesteld, maar ook een berekening voor de MPG en de CO₂-impact. Deze twee tools stellen ons in staat om in de volgende fase nog meer op duurzaamheid te sturen. bbn blijft tot en met de nazorg bij het project betrokken en verzorgt tijdens de realisatie ook de directievoering. Naar verwachting wordt de VO-Campus in Emmeloord in de zomer van 2027 opgeleverd."

Overig: Tielemans (constructie), Sijperda-Hardy (installaties en brand- en bouwfysica), Hosper landschapsarchitectuur

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam