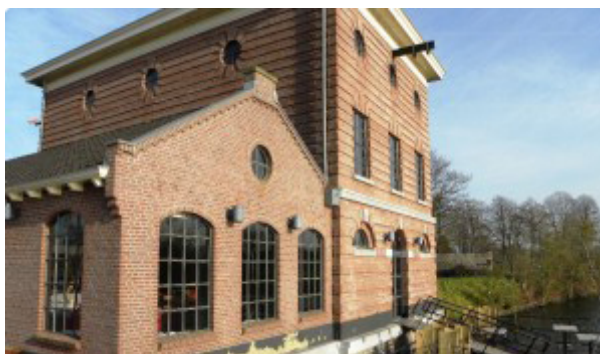


Vastgoedportefeuille gemeente Hellevoetsluis



Opdrachtgever Gemeente Hellevoetsluis

Oppervlak ca. 100 panden

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



De gemeente Hellevoetsluis is eigenaar van ongeveer 100 gebouwen. De gebouwen zijn heel verschillend. Oud en nieuw, groot en klein, volop in gebruik en leegstaand, maatschappelijk en commercieel. Het ontbrak de gemeente aan strategisch inzicht in al deze gebouwen. De onderhoudskosten vielen elk jaar tegen en het was onduidelijk welke strategie de gemeente zou moeten hanteren bij aankoop, verkoop, instandhouding en sloop.

Vastgoedstrategie met behulp van VastgoedMaps

De gemeente vroeg aan bbn om strategisch inzicht te verschaffen in deze vastgoedportefeuille. Daarbij heeft bbn de webapplicatie VastgoedMaps ingezet. Alle gebouwen zijn doorgemeten op publieke doelen, maatschappelijk rendement, tevredenheid van gebruikers, technische staat, financieel resultaat en ontwikkelingskansen. Leidinggevend en medewerkers van de afdelingen Ruimtelijke Ontwikkeling (ROB), Beheer Vergunningverlening en Handhaving (BVH) en Samenlevingszaken (SaLeZa) namen deel aan meerdere workshops en kwamen tot verrassende conclusies.

Het ontbrak de gemeente ook aan inzicht in de onderhoudsconditie van de panden. En welk bedrag zou de gemeente jaarlijks moeten reserveren om de gebouwen adequaat in stand te houden? bbn heeft van een aantal gebouwen een Meerjarenonderhoudsplanung opgesteld volgens NEN 2767.

Organisatieadvies en besparingsmogelijkheden

Als derde onderdeel van de opdracht adviseerde bbn over de inrichting van de gemeentelijke organisatie rondom vastgoed en voorzieningen. bbn schetste een heldere verdeling in taken en verantwoordelijkheden en adviseerde over besparingsmogelijkheden in de vastgoedportefeuille.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam