

Transformatie Philips Lighting Eindhoven



Opdrachtgever Bouwfonds IM

Oppervlak

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



In de eerste projectfase wordt het bestaande hoofdgebouw (ca. 33.000 m²) getransformeerd tot 616 woningen. Dit gebouw krijgt een grotendeels nieuwe gevel. In de plint is ruimte voor dagwinkels en lichte horeca.

De rest van het gebouw krijgt een woonbestemming. Omliggende (bij)gebouwen worden gesloopt. Het nieuwe Emmapark wordt gedeeltelijk aangelegd en de rivier de Gender wordt bovengronds gebracht. In de tweede fase vindt er nieuwbouw plaats op het terrein en wordt de resterende ruimte ingericht als stadspark. Detaillering van nieuwbouwplannen vindt op dit moment plaats. De verkoper is Foolen & Reijs Vastgoed.

De drie Europese woningfondsen van Bouwfonds IM investeren zullen gezamenlijk in het project investeren. Het kantoorgebouw krijgt 616 appartementen en wordt tweede helft van 2016 opgeleverd.

Tijdens de aankoop heeft bbn adviseurs de technische Due Diligence uitgevoerd. Gedurende de ontwikkeling en uitvoering verzorgt bbn het volledige kwaliteitsmanagement.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam