

Theater en bioscoopcomplex Castellum Alphen aan den Rijn



Opdrachtgever Gemeente Alphen aan den Rijn, Projectbureau Stadshart

Oppervlak 7.400 m²

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



In Alphen aan den Rijn is, als onderdeel van het Stadshartproject, een nieuw theater- en bioscoopcomplex met horeca aan het Rijnplein gebouwd. De grote theaterzaal beschikt over 749 stoelen, de kleine theaterzaal over 289 stoelen. Tevens zijn er drie bioscoopzalen met respectievelijk 108, 144 en 154 stoelen.

Commercieel – cultureel concept

De eerste vraagstelling aan bbn adviseurs was om te onderzoeken of het mogelijk was om de exploitatie van een theater te koppelen aan de exploitatie van een bioscoop en diverse andere commerciële centrumfuncties zoals een restaurant en winkels, met als doel een relatief laag exploitatietekort voor de theaterfunctie. Het commercieel-culturele concept dat vervolgens werd ontwikkeld bestaat uit een theater met twee zalen in combinatie met drie bioscoopzalen en horeca.

Compact gebouw en intensief ontwerpproces

De belangrijkste opgave was gelegen in het realiseren van een relatief groot programma op een relatief kleine kavel. Het resultaat van een interactief en intensief ontwerpproces is een aansprekend gebouw dat succesvol is aanbesteed en ruim binnen het afgesproken budget opgeleverd. De inpassing is bereikt door de bioscoopzalen ondergronds te leggen. De gevels zijn bekleed met een speciaal voor dit gebouw ontwikkelde metalen beplating met golfpatroon. Voor het project heeft de gemeente de StIR-prijs (Stimuleringsprogramma Intensief Ruimtegebruik) van het Ministerie van VROM gekregen in de categorie Duurzame Stedelijke Vernieuwing.

Werkzaamheden bbn adviseurs

bbn heeft bij dit project zowel het bouwmanagement als het bouwkostenmanagement en de directievoering en toezicht verzorgd. Het bouwmanagement omvatte ondermeer het doen van een haalbaarheidsonderzoek, het opstellen van het Programma van Eisen, het organiseren van de architecten- en adviseursselectie, de procescoördinatie, de bewaking van kosten, planning en kwaliteit, vastgelegd in fasedocumenten, en de aanbesteding.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam