

Terminalgebouw Schiphol Centrum



Opdrachtgever Schiphol Group

Oppervlak 550.000 m²

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Het terminalcomplex van de luchthaven Schiphol heeft een omvang van circa 550.000 m² bvo en bestaat uit ongeveer 16 bouwdelen (aankomst- en vertrekhallen, pieren, etc.). Het eerste gedeelte van het complex is opgeleverd in 1967 en sindsdien vinden voortdurend uitbreidingen en aanpassingen plaats om de groei van het aantal passagiers te accommoderen.

Binnen het terminalcomplex bevindt zich een diversiteit aan ruimten zoals horeca & winkels, kantoren, bedrijfsruimten & magazijnen, ruimten voor bagageafhandeling en parkeergarages. Het technisch beheer van het complex is de verantwoordelijkheid van de afdeling Terminal Real Estate; het functioneel en commercieel beheer wordt uitgevoerd door verschillende afdelingen (Retail, Bagage, Passagers Services, enzovoorts).

bbn heeft in opdracht van Schiphol Group een systeem ontwikkeld om de oppervlakte van het terminalcomplex administratief te beheersen en te beheren. Hiervoor is de NEN 2580 als basis genomen. Gezien het zeer specifieke karakter van het gebouw is deze NEN 2580 op een paar punten aangescherpt tot de zogenaamde S-NEN 2580. Het terminalcomplex is vervolgens door bbn ingemeten en ingetekend conform deze S-NEN 2580. Vervolgens is van iedere ruimte vastgelegd welke Schiphol-afdeling hiervoor verantwoordelijk is. Omdat het terminalcomplex zeer frequent gewijzigd wordt, heeft bbn gedurende een jaar ook alle wijzigingen opgenomen en vastgelegd. Inmiddels is dit wijzigingenproces overgedragen. Door bbn wordt geregeld een audit uitgevoerd, waardoor beoordeeld kan worden of het wijzigingenproces adequaat (tijdig en correct) geschiedt.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam