

TDD winkelcentrum Carnisse Veste



Opdrachtgever PingProperties

Oppervlak

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



PingProperties heeft met de aankoop van het wijkwinkelcentrum Carnisse Veste in Barendrecht haar convenience retail portefeuille verder uitgebreid. bbn adviseurs heeft in opdracht van PingProperties voor de aankoop een Technical Due Diligence (TDD) van het complex gedaan.

Het in 2003 gebouwde complex omvat circa 15.300 m² winkelcentrum bestaande uit 50 units verdeeld over twee verdiepingen. De 495 gratis parkeerplaatsen bevinden zich op de begane grond van het gebouw. Huurders zijn voornamelijk gericht op food en dagelijks benodigde non-food artikelen.

Het TDD rapport beschrijft de technische staat van het complex en de herstelkosten voor achterstallig onderhoud. Ook is de beschikbaarheid van noodzakelijke certificaten en onderhoudsdocumenten gecheckt. Dit TDD rapport bood PingProperties snel inzicht in mogelijke technische risico's van de aankoop.

[Meer informatie over Technical Due Diligence \(TDD\)](#)

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam