

TDD GZC Piushaven Tilburg



Opdrachtgever Cofinimmo

Oppervlak 2500m2

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Het Belgische beursgenoteerde vastgoedfonds Cofinimmo investeert in Nederland in zorgvastgoed.

In Tilburg heeft Cofinimmo in de tweede helft van 2016 het Gezondheidscentrum Piushaven verworven. Het gezondheidscentrum in 2011 in gebruik genomen en huisvest onder andere een huisartsencollectief, een apotheek, een thuiszorgorganisatie en diverse therapeuten.

TDD en mjop

bbn adviseurs heeft voor Cofinimmo de technical due diligence uitgevoerd. Op basis van een locatiebezoek en een uitgebreid documentenonderzoek heeft bbn adviseurs haar bevindingen gerapporteerd. Tegelijk met het tdd onderzoek is een meerjarenonderhoudsprognose opgesteld om Cofinimmo inzicht te geven in de onderhoudskosten voor de komende 25 jaar.

Rapportage op maat

Speciaal voor Cofinimmo heeft bbn adviseurs een snel leesbare rapportagevorm ontwikkeld. In een rapportagematrix worden bondig de kenmerken en eigenschappen van het gebouw gerapporteerd. Per gebouwonderdeel worden de eventuele risico's in kaart gebracht. Vervolgens worden alle risico's van een aanbeveling voorzien.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam