

Stadsdeelkantoor Slotervaart Amsterdam



Opdrachtgever Stadsdeel Slotervaart

Oppervlak

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Het Stadsdeel Slotervaart van de gemeente Amsterdam heeft van een projectontwikkelingsmaatschappij een kantoor gekocht voor de huisvesting van het ambtelijk apparaat.

Dit kantoor is verworven als casco gebouw. Dit heeft als consequentie dat het stadsdeel een omvangrijk inbouwpakket moest realiseren en implementeren. Aan de ontwikkeling van het inbouwpakket ging een indringende discussie over een passend kantoorconcept vooraf. bbn adviseurs heeft leiding gegeven aan de ontwerporganisatie voor het inbouwpakket en daarbij de planbeoordeling, het bouwkostenmanagement, de aanbesteding en de inkoop verzorgd.

In het inkooptraject is er bewust voor gekozen om te werken volgens het principe volgens de partiële aanbesteding. Bij deze werkwijze worden belangrijke financiële voordelen behaald doordat er over omvangrijke projectonderdelen (binnenwanden, vloerbedekkingen, installaties) geen aannemersprovisie wordt betaald. De consequentie van deze werkwijze is dat de opdrachtgever, tijdens de uitvoeringsfase, een gedeelte van de coördinatie voor zijn rekening moet nemen. Ook deze coördinatiewerkzaamheden zijn door bbn adviseurs verzorgd.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam