

# Sport en maatschappelijke accommodaties in Uithoorn



**Opdrachtgever** Gemeente Uithoorn

**Oppervlak** ca. 5.000-7.500 m<sup>2</sup>

**Houten**  
(088) 22 67 400  
De Molen 100  
3995AX Houten

**Rotterdam**  
(088) 22 67 400  
Lichtenauerlaan 80  
3062 ME Rotterdam

**Amsterdam**  
(088) 22 67 400  
Hogehilweg 4  
1101 CC Amsterdam



In de gemeente Uithoorn is in 2017 gekozen voor vernieuwing van de sport- en maatschappelijke accommodaties. Een scenariostudie en de adviezen van bbn hielpen de gemeente tot een beslissing te komen in de dit complexe dossier.

#### renovatie of nieuwbouw?

De wijken Zijdelwaard en Thamerdal zijn in de jaren '60 gebouwd. De meeste voorzieningen voor sport en maatschappelijke functies dateren ook uit die tijd en zijn verouderd. Om de wijken een impuls te geven wil de gemeente investeren in de accommodaties. Wat is passend: renovatie of nieuwbouw? Welke financiële consequenties heeft dit? Wat is een passende manier van aanbesteden en financieren?

#### scenariostudie

Het adviestraject startte met een analyse van de mogelijke varianten. In het onderzoek zijn zes verschillende gebouwen betrokken. Voor de verschillende varianten zijn kostenramingen gemaakt van investeringen en opbrengsten. Naast een gedegen financiële analyse, ging het onderzoek ook in op de aanbestedingsstrategie, financieringsconstructie en nieuwe huisvestingsconcepten voor het bewegingsonderwijs.

#### duidelijkheid

De adviezen van bbn hebben voor bestuurders en raadsleden veel vragen weggenomen. Door de duidelijkheid over de financiën en uitvoeringsstrategie, kon de gemeente een onderbouwd besluit nemen. Dit besluit is de basis om snel met de realisatie van de nieuwe accommodaties te kunnen starten.

#### **Houten**

(088) 22 67 400  
De Molen 100  
3995AX Houten

#### **Rotterdam**

(088) 22 67 400  
Lichtenauerlaan 80  
3062 ME Rotterdam

#### **Amsterdam**

(088) 22 67 400  
Hogehilweg 4  
1101 CC Amsterdam