

SONATE Spuikwartier C.V. te Den Haag



Opdrachtgever Sonate Spuikwartier C.V. - 3 woontorens met commerciële plint

Oppervlak

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Ontwikkeling en nieuwbouw van 3 woontorens met circa 500 woningen

Sonate Spuikwartier C.V. ontwikkelt midden in het centrum van Den Haag drie woontorens die voorzien in ruim 500 woningen, commerciële voorzieningen in de plint en wellicht een hotel. De torens komen te staan rondom het onderwijs- en cultuurcentrum (OCC) dat nu al aan het Spui wordt gebouwd.

De projectdirectie van Sonate Spuikwartier C.V. wordt ingevuld door Delta Development Group. De projectdirectie wordt in haar taken en verantwoordelijkheden bijgestaan door bbn. De plannen en het ontwerp worden uitgewerkt in bouwteamaanpak. De voorbereidings- en ontwerpbesprekingen worden door bbn geagendeerd en voorgezeten. Hiermee ontlast bbn de projectdirectie en zorgt voor optimale communicatie en gegevensuitwisseling. Daarnaast mede-bewaakt bbn de kwaliteit van de plannen, de investeringskosten en de planning. Tevens verzorgt bbn de spiegelbegroting bij afsluiting van een planfase.

Bouwen in het stadscentrum

Het bouwterrein grenst direct aan het bouwterrein van het toekomstige cultuurcentrum, drukke straten met belangrijke OV-routes en centrum-loopgebied. Bouwveiligheid is om die reden een zeer prominent aandachtspunt. Het bouwterrein is ontstaan door sloop van voormalige bouw, waarvan de twee onderste bouwlagen een ondergrondse parkeergarage vormden. Deze parkeergarage, gelegen onder grondwaterniveau, is gehandhaafd en blijft ook tijdens de bouw in gebruik. De fundering van één woontoren (door de in gebruik zijnde parkeergarage heen) is om die reden zeer complex.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam