

# Scala terrein Alphen aan den Rijn



**Opdrachtgever** Blauwhoed B.V.

**Oppervlak** 33 appartementen

**Houten**  
(088) 22 67 400  
De Molen 100  
3995AX Houten

**Rotterdam**  
(088) 22 67 400  
Lichtenauerlaan 80  
3062 ME Rotterdam

**Amsterdam**  
(088) 22 67 400  
Hogehilweg 4  
1101 CC Amsterdam

Het hoofdgebouw van begin vorige eeuw is een gemeentelijk monument en wordt in oude luister hersteld en geschikt gemaakt voor 11 appartementen verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Op het achterterrein worden in een trapsgewijs appartementengebouw 22 appartementen gerealiseerd en een inpandige parkeergarage voor 34 auto's.

Tussen de oudbouw en de nieuwbouw ontstaat een ruime gemeenschappelijke binnentuin voor de bewoners van het complex. In het onderzoek naar de haalbaarheid van de herontwikkelingsplannen is nauw overleg geweest met de Vereniging Woonvoorzieningen Ouderen Groene Hart (VWOGH), een initiatief van twee Alphenaren die een woonvoorziening voor ouderen in Alphen willen realiseren waarbij kernbegrippen als levensloopbestendig wonen, ontzorgen, wonen in stijl en kleinschaligheid centraal staan.

bbn heeft in opdracht van Blauwhoed een programmaring van de bouwkosten opgesteld.

**Houten**  
(088) 22 67 400  
De Molen 100  
3995AX Houten

**Rotterdam**  
(088) 22 67 400  
Lichtenauerlaan 80  
3062 ME Rotterdam

**Amsterdam**  
(088) 22 67 400  
Hogehilweg 4  
1101 CC Amsterdam