

Parkeergarage Zorgboulevard Rotterdam



Opdrachtgever Estrade Projectontwikkeling

Oppervlak 48.000 m²



Bovengrondse parkeergarages zijn een uitdaging om te ontwerpen en te berekenen in systeembouw. Of het daadwerkelijk aantrekkelijk is, blijkt als de kosten worden geanalyseerd. Die knowhow is bij bbn adviseurs beschikbaar door de grote ervaring met kostenbewust parkeergarages ontwerpen.

Controle op de kosten

Vanwege de verkeersintensiteit was er voor de ontwikkeling van het nieuwe Maasstad ziekenhuis de noodzaak om parkeercapaciteit uit te breiden. Estrade Projectontwikkeling was betrokken bij de ontwikkeling van een parkeergarage op het terrein van het Maasstad ziekenhuis te Rotterdam-Lombardijen. Het project betrof een 4-laagse bovengrondse garage. De bouwcombinatie BAM-Ballast Nedam werd geselecteerd voor de realisatie. Zij voerden het werk uit volgens een eigen bouwsysteem. Om ervoor te zorgen dat er een markconforme prijs werd overeengekomen, werd bbn adviseurs ingeschakeld.

Er zijn tal van efficiënte bouwsystemen voor parkeergarages beschikbaar. Deze dienen zich in elke nieuwe situatie opnieuw te bewijzen in toepasbaarheid en kostenefficiëntcy. In deze situatie is ontworpen met een prefab betonnen stapelsysteem. Voor de gevel is gekozen voor een speciaal ontworpen metalen rooster met design.

bbn adviseurs verzorgde bij de ontwikkeling het bouwkostenmanagement. De analyse van de kosten door bbn adviseurs leverde input voor het bouwsysteem. Het resultaat van zowel de beoordeling van de functionele, als technische kwaliteit is dat de prijs-kwaliteitverhouding werd verbeterd en het bouwsysteem op maat werd gemaakt.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam