Ontwikkeling Hezelpoort, Nijmegen



Opdrachtgever Gemeente Nijmegen

Oppervlak minimaal 130 woningen + parkeergarage

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam

Voor de ontwikkeling en realisatie van de locatie Hezelpoort zoekt Gemeente Nijmegen een projectontwikkelaar. bbn adviseurs helpt de gemeente met financieel-strategisch advies om dit complexe en ambitieuze project te realiseren.

Duurzaam woon- en werkgebied
De gemeente Nijmegen heeft grote ambities met de locatie Hezelpoort. Er moet een uniek en duurzaam woon- en werkgebied komen met voldoende parkeergelegenheid op het scharnierpunt tussen het Waalfront, het stationsgebied en het stadscentrum. Er is speciale aandacht voor circulair bouwen en klimaatadaptatie. Maximale ruimtelijke- en woonkwaliteit wordt gerealiseerd met oog voor de omgeving en passend binnen de openbare ruimte.

Circulaire ambities
Voor de circulaire ambities is subsidie beschikbaar. bbn heeft gemeente Nijmegen geholpen bij het circulair maken van de aanbestedingsstrategie. Met een 'circulariteitsdashboard' kunnen alle inschrijvers aangeven in welke mate zij het plan circulair willen ontwikkelen. Zo kan de gemeente ook verantwoording afleggen naar de subsidieverstrekker.

Concurrentiegerichte dialoog
De aanbesteding gebeurt op basis van concurrentiegerichte dialoog. Bij dit traject helpt bbn de gemeente met financieel-strategische vraagstukken over aanbesteding, bouwkosten en grondprijzen. Centraal staat het voorbereiden van de concurrentiegerichte dialoog en de financieel-strategische keuzes die gemaakt kunnen worden.

Balans
Er spelen vragen als: wat is een realistisch te verwachten bieding? Wat gebeurt er als randvoorwaarden worden aangepast? Wat is een passende balans tussen kwaliteit en prijs? Op welke wijze wordt omgegaan met indexatie? Tal van keuzes kunnen de uitkomsten beïnvloeden. Door gesprekken, berekeningen en simulaties heeft bbn de gemeente Nijmegen geholpen beslissingen te nemen.

Positieve besluitvorming
Deze opdracht op het snijvlak van planeconomie, ontwikkelstrategie en bouwkostenadvies heeft voor positieve besluitvorming in het college gezorgd over de start van de concurrentiegerichte dialoog.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam