

Onderwijslocatie Kenniswerf Vlissingen



Opdrachtgever Enno Zuidema Stedenbouw

Oppervlak 30 hectare

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Het opstellen van een stedenbouwkundig plan met financiële onderlegger voor de ontwikkeling van gebied met een mix van onderwijs en bedrijven.

De gemeente Vlissingen wilde de bestaande kennisactiviteit in het Edisongebied uit laten groeien tot een kenniscluster. Het verouderde haven- en bedrijventerrein in het gebied werd ontwikkeld tot Kenniswerf Vlissingen, een mix van onderwijs en kennisintensieve bedrijvigheid. Om aan deze plannen inhoud te geven heeft bbn adviseurs samen met Enno Zuidema Stedenbouw gezamenlijk aan een stedenbouwkundig en financieel kader voor deze ontwikkeling gewerkt.

Plan van Aanpak

Er was een structuurplan voor het gebied, maar er waren nog veel onzekerheden rondom verwerving, programma, marktpotentie en lopende initiatieven. Om het gebied te transformeren stelde bbn adviseurs een fasegewijze ontwikkeling van kansrijke locaties voor. Hierdoor wordt de integraliteit van de gebiedsontwikkeling gewaarborgd, terwijl tegelijkertijd voldoende flexibiliteit werd geboden om te kunnen inspelen op de onzekerheden op langere termijn.

Geleverd product

Het opstellen van een stedenbouwkundig plan inclusief grondexploitatie en haalbaarheidsstrategie.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam