

Multifunctionele Accommodatie De Scheg Uithoorn



Opdrachtgever Gemeente Uithoorn

Oppervlak circa 4.300 m² BVO

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam

De wijk Zijdelwaard in Uithoorn heeft een nieuwe duurzame Multifunctionele Accommodatie (MFA) met een sporthal, een buurtkamer en ruimte voor kinderopvang.

scenariostudie

bbn heeft de gemeente Uithoorn geholpen bij de scenariostudie voor het effectief gebruik van maatschappelijk vastgoed in de wijken Thamerdal en Zijdelwaard. Een project dat is ontstaan uit deze studie, is de MFA De Scheg. bbn heeft het hele bouwproject begeleid als projectmanager, bouwkostenmanager, aanbestedingsjurist en opsteller van het functionele en technische programma van eisen en de vraagspecificatie voor de Design & Build aanbesteding.

communicatie

We zijn gestart met gesprekken met de gemeente, de stedenbouwkundige, de sportverenigingen, de maatschappelijke gebruikers en de school. Een opdracht als deze draait allereerst om communicatie: ervoor zorgen dat verwachtingen overeenstemmen met het beschikbare budget. De bouwkostenmanager en installatiedeskundigen van bbn zorgden ervoor dat we in een vroeg stadium een juiste inschatting van de kosten konden maken.

aanbesteding

Zodra het functionele en technische Programma van Eisen en het budget bekend waren, stelden onze aanbestedingsjuristen alle stukken op voor de aanbesteding en het contract. Samen met de projectmanager is de aanbesteding begeleid. Na de gunning, heeft bbn het ontwerptraject en de realisatie op basis van Systeemgericht Contract Management begeleid. De installatiedeskundigen en toezichthouders, die ook bij traditionele Directievoering & Toezicht werden ingezet, stonden klaar om de steekproeven te doen.

duurzaam

Na de gunning van de geslaagde Design & Build aanbesteding, hebben wij het ontwerpproces doorlopen met de inschrijver die de beste prijs-kwaliteitverhouding bood. Door onze kostenberekening kon de gemeente Uithoorn akkoord gaan met hergebruik van de stalen constructie van de bestaande hal. Dit gaf de inschrijver de ruimte om aanvullende duurzame maatregelen te realiseren in de vorm van een energieneutraal gebouw, een CLT constructie, hergebruikt van betongranulaat, mos sedum dakafwerking, lucht- en warmtepompen, zonnepanelen en nestgelegenheden voor vogels en vlermuizen.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam