

Multifunctioneel centrum Antares Leusden



Opdrachtgever Woningstichting Leusden

Oppervlak 8.700 m²

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



In de nieuwbouwwijk Tabaksteeg in Leusden, is MFC Antares gerealiseerd. Het ontwerp is gemaakt door RAU architecten. Kenmerkend voor het ontwerp is het de golvende, mossedum, dak dat geïnspireerd werd op tabaksschuren.

In dit gebouw zijn 2 basisscholen ('t Palet en De Loysderhoek), een peuterspeelzaal, een kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, een bibliotheek en een wijkcentrum met een kleine horecavoorziening gevestigd. Daarnaast is er in het gebouw nog circa 1.600 m² bedrijfsruimte gerealiseerd.

Inspelen op een hoogconjunctuur

bbn adviseurs werd gevraagd de Europese aanbesteding te begeleiden. Op het moment van aanbesteden was de druk op de aannemersmarkt erg hoog. Aannemers waren erg selectief bij het inschrijven op aanbestedingen en de prijzen waren hoog. Voor Woningstichting Leusden was het belangrijk dat er voldoende gegadigden waren om zich in te schrijven. Daarnaast was het belangrijk dat ook lokale partijen een kans zouden krijgen om een dergelijk prestigieus project te realiseren. In samenspraak met de Woningstichting Leusden is een aanbestedingsstrategie ontwikkeld die aan deze voorwaarden voldeed. De openbare aanbesteding in meerdere percelen leverde voldoende kandidaten op en resulteerde ook in een financieel resultaat dat binnen de vooraf gestelde kaders paste.

Door bbn adviseurs geleverde diensten

het opstellen van de aanbestedingsstrategie

het checken van de bestekstukken

de begeleiding van de aanbesteding

Houten

(088) 22 67 400

De Molen 65

3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400

Lichtenauerlaan 80

3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400

Hogehilweg 4

1101 CC Amsterdam