

Monumentale winkellocatie Aalmarkt Leiden



Opdrachtgever ASR Vastgoed Ontwikkeling

Oppervlak 12.000 m²

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Het opstellen van een bouwkostenraming op basis van een Schetsontwerp voor het restaureren, renoveren en nieuw bouwen van winkelruimte en appartementen op een gezichtbepalende A-locatie in Leiden

Achtergrond

ASR Vastgoed Ontwikkeling is voornemens in het hartje van de binnenstad van Leiden een deels vervallen winkellocatie met monumentale panden op te waarderen tot A-locatie. Om dit te realiseren worden de diverse monumenten verbouwd tot winkelruimte met daar boven appartementen. Daarnaast zal er nieuwbouw van kelders winkels en woningen plaats vinden. De kelders zullen deels onder bestaande monumenten worden gerealiseerd. Ook wordt aandacht geschonken aan het optimaliseren van verkeersroutes.

Plan van Aanpak

Om een beeld te vormen van de te verwachten bouwkosten is aan bbn adviseurs gevraagd een kostenraming op te stellen. Door de complexiteit van de opdracht heeft een multidisciplinair team onder andere bestaande uit; bouwkostendeskundigen, projectmanagers en restauratiedeskundigen de raming opgesteld.

Geleverd product

Kostenraming op basis van een Schetsontwerp.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam