

# Monarch II Den Haag



**Opdrachtgever** Provast

**Oppervlak** 15.000 m<sup>2</sup>

**Houten**  
(088) 22 67 400  
De Molen 65  
3995 AW Houten

**Rotterdam**  
(088) 22 67 400  
Lichtenauerlaan 80  
3062 ME Rotterdam

**Amsterdam**  
(088) 22 67 400  
Hogehilweg 4  
1101 CC Amsterdam



Provast heeft het tweede kantoorgebouw van haar project 'De Monarch' in Den Haag verkocht aan het Duitse fonds Hanseatic Funds. Het betreft een hoogwaardig nieuw kantoorgebouw van 15.000 m2. Het gebouw zal BREEAM Excellent gecertificeerd worden.

Meyer & Van Schooten Architecten is verantwoordelijk voor het ontwerp van het gebouw dat is verhuurd aan BAM Den Haag en Provast. In de plint realiseert Provast publieksfuncties. De huurders kiezen bewust voor dit binnenstedelijke OV-knooppunt. BAM voegt in het nieuwe gebouw meerdere bedrijfsonderdelen uit de regio samen. De verkoopprijs bedraagt ca. 50 miljoen.

Provast geeft met deze deal verdere invulling aan de verduurzaming van De Monarch-locatie. De oude kantoor-gebouwen die hier stonden zijn inmiddels gesloopt. De herontwikkeling van het eerste gebouw voor het CAK (20.000 m2) is bijna voltooid en is inmiddels opgeleverd. De oplevering van het tweede gebouw is gepland in het derde kwartaal van 2013. Het Beatrixkwartier is hét binnenstedelijke zakenkwartier van Den Haag. De Monarch bestaat uit vier gebouwen van in totaal 75.000 m2.

bbn is door Provast ingeschakeld voor het volledige bouwkostenmanagement.

**Houten**  
(088) 22 67 400  
De Molen 65  
3995 AW Houten

**Rotterdam**  
(088) 22 67 400  
Lichtenauerlaan 80  
3062 ME Rotterdam

**Amsterdam**  
(088) 22 67 400  
Hogehilweg 4  
1101 CC Amsterdam