

MediArena Amsterdam Zuid-Oost



Opdrachtgever Credit Suisse (ism Van Gool Elburg, Vastgoedspecialisten, Jones Lang Lasalle en G&S Vastgoed)

Oppervlak 12.000

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Multimediabedrijf Endemol is medio 2010 naar de MediArena in Amsterdam Zuidoost verhuist. De MediaArena is duurzaam ontwikkeld en omvat circa 20.000 m² bvo kantoorruimte en circa 12.000 m² bvo studio- en overige bedrijfsruimte. Het gebouwencomplex is gesitueerd op een parkeergarage (500 parkeerplaatsen) en is samengesteld uit 3 aan elkaar verbonden bouwdelen.

De MediArena is na de ingebruikname verkocht aan 2 institutionele beleggers. Vooruitlopend op de verwerving van het gebouwencomplex is door bbn adviseurs een Technical Due Diligence (TDD) uitgevoerd. Naar aanleiding van de uitgevoerde TDD werd inzage verkregen in de bouw- en installatietechnische kwaliteit van het gebouw.

Tevens zijn de kosten voor planmatig onderhoud gedurende de exploitatieperiode van het gebouw inzichtelijk gemaakt. In verband de verkoop van de MediArena aan twee partijen is voorts een technische splitsing van het gebouwencomplex door bbn adviseurs voorbereid en is toegezien op de correcte uitvoering hiervan.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam