

KC Diamant te Den Haag



Opdrachtgever Lucas Onderwijs

Oppervlak 2.400 m2 bvo

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Lucas Onderwijs is een schoolbestuur met tientallen scholen in onder andere primair en voortgezet onderwijs in de regio Den Haag. Het beleid is om in toenemende mate kindcentra (KC) te realiseren; een combinatie van primair onderwijs, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en soms ook een Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG). Bij de ontwikkeling zoekt Lucas Onderwijs samenwerking met de betreffende gemeenten.

De aanleiding van het project is de slechte staat van de huidige huisvesting van basisschool De Vuurvlinder. Voor de huisvesting van het KC zal naast het bestaande Diamant College een nieuw gebouw worden gerealiseerd. Dit heeft als voordeel dat Vuurvlinder en Diamant College ook programmatische samenwerking met elkaar kunnen aangaan. Voor de realisatie van de nieuwbouw is gekozen voor een Bouwteamcontract. Het ontwerp zal voor de aanbestedingsfase tot een bepaald niveau worden uitgewerkt. De definitieve uitwerking zal daarna samen met de aannemer plaatsvinden. Deze contractvorm heeft als voordeel dat de kennis van de markt kan worden benut zonder de grote administratieve last van een Design & Build-contract op basis van de UAV-gc. Bbn adviseurs is hierbij betrokken als adviseur, projectmanager en bouwkostenmanager in de definitiefase tot en met de oplevering.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam