

Kantoorupgrading Drentestaete I en II Amsterdam



Opdrachtgever ING Real Estate Investment Management

Oppervlak 17.000 m²

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Ernst & Young heeft in 2008 haar huidige twee kantoren verlaten en haar intrek genomen in het nieuwe kantoor aan de Zuidas. ING is de belegger van de 2 kantoren en had de wens de gebouwen, welke respectievelijk in 1989 en 1991 zijn gebouwd, te upgraden.

De 2 kantoren omvatten samen ongeveer 17.000 m2 bvo. De upgradering betreft:

- sloop van het huidige inbouwpakket;
- complete vervanging van de installaties;
- reorganisatie van alle sanitaire groepen;
- verbetering van de ontvangst;
- uitbreiding van de begane grond;
- complete vervanging van de buiteninrichting.

Op basis van een standopname en een verkennend onderzoek naar mogelijkheden is, in nauw overleg tussen de makelaar en de belegger, gekeken naar de juiste ingrepen. In deze gezamenlijke afweging stonden de levensduur van gebouwdelen en de uistraling voor de toekomst centraal. Dit heeft geresulteerd in complete vervanging van de techniek, een upgradering van de representatieve functies en een complete nieuwe buiteninrichting.

bbn heeft het proces begeleid voor ING tot en met de oplevering. Kenmerkend voor het proces is dat er een gedegen onderzoek- en afwegingsperiode heeft plaatsgevonden. Vervolgens is de upgradering in een relatief korte periode voorbereid en zijn geschikte adviseurs en aannemers geselecteerd, waarbij teamwork naast de prijs het selectie criterium was.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam