

Johannahuis Wassenaar



Opdrachtgever TCN Property Projects

Oppervlak

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



TCN Property Projects is eigenaar van het 'Johannahuis', een voormalig wooncomplex voor ouderen. Het betreft een Rijksmonument gerealiseerd in de periode 1929-1931, ontworpen door de Haagse architect S. de Clercq. TCN is voornemens het gebouw na restauratie en grondige interne verbouwing te bestemmen tot luxueuze wooneenheden en deze op de markt te brengen.

bbn adviseurs heeft TCN geadviseerd ter zake de met de beoogde ingrepen gemoeide bouw- en investeringskosten. In dit kader is onderzoek gedaan naar de algehele staat van onderhoud. Voorts is onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor de beoogde realisatie van wooneenheden binnen de context van het gebouw.

Daarnaast heeft bbn TCN geadviseerd inzake de met monumentenstatus gemoeide implicaties, zoals overleg met de overheid, subsidiemogelijkheden en keuze van in te schakelen architect en adviseurs.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam