

Huurberekeningen woonzorgcentrum De Evenaar Rotterdam



Opdrachtgever Parnassia Groep

Oppervlak

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Bbn heeft zorginstelling Parnassia ondersteund bij het inschatten van de huurprijs van verschillende typen appartementen in woonzorgcentrum De Evenaar. Hierbij is gebruik gemaakt van het woningwaarderingssysteem (WWS). Het WWS of 'huurpuntensysteem' is een rekenmethode om de redelijke huurprijs van een sociale huurwoning vast te stellen. Op basis van de kwaliteit van een huurwoning worden punten toegekend, waarbij het totaal aantal punten correspondeert met een maximale huurprijs die door een verhuurder mag worden gevraagd.

Onderbouwing business case

Ten tijde van de uitvraag deed Parnassia Groep onderzoek naar de mogelijke aanhuur van woonzorgcentrum De Evenaar in Rotterdam. De 128 appartementen in De Evenaar zouden verhuurd gaan worden aan een mix van doelgroepen met een uiteenlopende zorgvraag. Om de business case voor de aanhuur van de Evenaar op te kunnen stellen, had Parnassia behoefte aan een inschatting van de mogelijke huurprijs van de verschillende typen appartementen.

Berekeningen op basis van de juiste informatie

Op basis van plattegronden en tekeningen is allereerst een inventarisatie gemaakt van de verschillende typen appartementen in het complex, evenals de gemeenschappelijke ruimten waar de huurders gebruik van kunnen maken. Vervolgens is voor elk type appartement op basis van foto's, plattegronden en data uit openbare bronnen een aparte berekening gemaakt van de maximale huurprijs volgens het WWS.

Een stap vooruit

Mede dankzij de huurberekeningen van bbn adviseurs heeft Parnassia de business case voor de aanhuur van De Evenaar op kunnen stellen. Hierdoor kon een volgende stap worden gezet in het onderhandelingsproces.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam