

Hoofdkantoor Mercedes Benz, Nieuwegein



Opdrachtgever Delta Development Group / Daimler Real Estate

Oppervlak 11.500 m²

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Mercedes verhuist van haar huidige huisvesting in Utrecht naar dit transformatiepand in Nieuwegein. Het nieuwe hoofdkantoor is gelegen aan de Ravenswade naast het nieuwe DC voor Jumbo. Ten behoeve van de transformatie van het bestaande bedrijfsgebouw naar een hedendaags, multi-tenant kantoorgebouw is onder meer een geheel nieuw atrium gecreëerd, waar de kantoorverdiepingen omheen liggen.

Het atrium vormt het kloppend hart van het gebouw met voorzieningen als een auditorium, restaurant en zelfs een full-time barista. Daarnaast is het atrium voorzien van grote, verdiepingshoge groenwanden en een volledig glazen dakconstructie met PV-cellen. De kantoorverdiepingen worden gekenmerkt door grote, open kantoorlandschappen met een industriële look & feel en een breed pallet aan breed pallet aan ontmoetings- en overlegplekken.

Het gebouw heeft een omvang van ca. 22.000 m² BVO en beschikt over een parkeerkelder met ca. 200 parkeerplaatsen en ca. 50 bezoekersparkeerplaatsen op het terrein. Mercedes Benz huurt ca. 8.000 m² VVO (van in totaal 12.000 m² VVO) en alle parkeerplaatsen.

bbn adviseurs is vanaf de initiatieffase in 2017 betrokken geweest en heeft in opdracht van Delta Development en Laagraven Investments het project- en kostenmanagement en de directievoering uitgevoerd.

Medio februari 2019 is het nieuwe hoofdkantoor opgeleverd.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam