

Hoofdkantoor Hojel City Center Utrecht



Opdrachtgever ING Vastgoedmanagement

Oppervlak 18.000 m²

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Bij de herontwikkeling van de Hojel kazerne in Utrecht, in het begin van de jaren '90 door ING Vastgoed Assetmanagement, blijft een kavel ongebruikt. Voor deze kavel is een schetsplan gemaakt dat voorziet in circa 18.000 m² kantoor met bijbehorende parkeervoorzieningen. Postkantoren B.V. toonde interesse om op deze locatie een kantoor van 18.000 m² te huren. Voor deze ontwikkeling had ING Vastgoed een periode van twee jaar beschikbaar om een volledig plan te realiseren. Een immense opgave en voor ING Vastgoed reden om bbn adviseurs in te schakelen voor het project- en bouwkostenmanagement.

Tijdens de uitvoering was bbn adviseurs verantwoordelijk voor directievoering en toezicht op de bouw. Ook was bbn adviseurs betrokken bij de begeleiding van de huurder Postkantoren B.V. Als onderdeel van het huurcontract had Postkantoren B.V. bedongen dat het gehele inbouwpakket door de verhuurder zou worden gerealiseerd. Dit vergde een zorgvuldige coördinatie en financiële besturing.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam