

Herstructurering Westwijk Vlaardingen



Opdrachtgever Waterweg Wonen v/h Stichting Woningbedrijf Vlaardingen

Oppervlak

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



In de Westwijk in Vlaardingen speelt de opgave van de herstructurering van een na-oorlogse woonwijk. Renovatie van woningen, sloop van bestaande bebouwing, nieuwbouw van koopwoningen en de herinrichting van de openbare ruimte zijn aspecten die hierbij aan de orde zijn en tegenover elkaar moeten worden afgewogen.

Ons bureau kreeg van het Woningbedrijf opdracht voor het opstellen van programmatische varianten voor de herstructurering van de Westwijk en het bepalen van het financiële resultaat voor elk van de varianten.

Op basis hiervan konden varianten tussen renovatie en sloop/nieuwbouw, te realiseren woningtypen, financieringscategorieën van nieuwbouwwoningen en fasering tegen elkaar worden afgewogen. De opdrachtgever kon, mede door middel van het verkregen inzicht in de financiële consequenties van de variabelen, haar programmatische uitgangspunten en haar positie bepalen tijdens de onderhandelingen met de gemeente over een gebiedsgerichte ontwikkeling.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam