

Herontwikkeling Raaks Haarlem



Opdrachtgever MAB Development Nederland B.V.

Oppervlak 21.000 m²



De totale herontwikkeling van het gebied met winkels en bijkomende functies zoals een bioscoop, horeca, woningen, een publieke parkeergarage en een parkeergarage voor de bewoners.

In 1998 leverden 4 projectontwikkelaars hun visie in op het Raaksgebied. De gemeente Haarlem koos voor het plan van Amvest/Dura/MAB Development Nederland B.V.: de Salon en Stadshoven. Karakteristiek voor dit plan zijn een fijnmazige stadsplattegrond met een nieuw plein en een directe aantakking op de Gedempte Oude Gracht, via een nieuwe straat parallel aan de Raaks. Het plan onderscheidt zich door een gemengd binnenstadsmilieu, met wonen, grote winkels, bioscoop, uitgaan en horeca. In deze visie stond de beeldbepalende bioscoop op de hoek van de Raaks/Zijlvest centraal. De gemeenteraad koos voor dit plan omdat het een grote ondergrondse parkeergarage heeft, meer economische mogelijkheden biedt en het plan de fijnmazigheid van het stratenpatroon in Haarlem versterkt. Deze keuze betekende ook de sloop van het Frans Halscollege (HBS-A), de kerk de Hoeksteen en de huidige bovengrondse parkeergarage. In het plan zijn ook belangrijke elementen meegenomen zoals voetgangerszones, fietsenstallingen, laden en lossen, groenvoorzieningen (bomen) en materiaalkeuze voor de verharde straten. Verschillende panden in het Raaksgebied, zoals de HBS-A en MULO aan de Zijlvest, de kerk de Hoeksteen aan de Raaks en de Schouspanden komen niet op de rijksmonumentenlijst. Daarmee is de weg vrij voor het verder ontwikkelen van de Raaks: een ondergrondse parkeergarage, woningen, een bioscoop met zeven zalen, winkels en wellicht een casino.

bbn adviseurs is door MAB Development Nederland B.V. aangetrokken als ondersteuning van het project- en bouwkostenmanagement en het verzorgen van de directievoering en het toezicht op het totale project.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam