

Herontwikkeling Kolkakkerweg Nobelweg Wageningen



Opdrachtgever Heilen Advies

Oppervlak 2 ha

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



De Woningstichting in Wageningen wil het gebied aan de Kolkakkerweg-Nobelweg herontwikkelen en heeft daarvoor diverse scenario's opgesteld. Hierover wil de Woningstichting nadere afspraken maken met de Gemeente Wageningen.

bbn adviseurs is gevraagd om voor de locatie ten noorden van de Kolkakkerweg de residuele grondwaarde te bepalen. Voor de zuidelijke locatie heeft bbn adviseurs een grond- en vastgoedexploitatie opgesteld. Daarnaast is met behulp van de methode Kosten in beeld, kosten verdeeld (Aedes) de bijdrage van de gemeente aan deze herontwikkeling vastgesteld.

De locatie ten noorden van de Kolkakkerweg is eigendom van de gemeente. Daar staat nu een sporthal. De gemeente wil deze locatie verkopen aan De Woningstichting die er koopappartementen wil realiseren. De locatie ten zuiden van de Kolkakkerweg, waar nu portiekflats met huurwoningen staan, is in het bezit van De Woningstichting. Die wil dit gebied herontwikkelen door er zowel koop- als huurwoningen te realiseren. Om dit te kunnen voltooien heeft De Woningstichting enkele groenstroken van de gemeente nodig. Na afronding van de herontwikkeling zal de toekomstige openbare ruimte weer aan de gemeente worden overgedragen.

De Woningstichting wil zowel de koop van de noordelijke locatie van de gemeente als de (financiële) afspraken rondom de herontwikkeling van de zuidelijke locatie met de gemeente Wageningen in een contract regelen.

bbn adviseurs heeft de volgende werkzaamheden verricht:

- civieltechnische kostenraming;
- bouwkostenraming;
- residuele grondwaardebepaling;
- grondexploitatie;
- vastgoedexploitatie.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam