

Herontwikkeling Haven fase 2 Katwijk



Opdrachtgever Proper-Stok Groep

Oppervlak

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



In samenwerking met de gemeente Katwijk (her)ontwikkelt Proper-Stok Groep B.V. Haven fase 2 in Katwijk. Het voormalig haven- en industriegebied wordt getransformeerd naar een volledig nieuwe woonwijk met circa 400 woningen en appartementen in diverse typologieën, prijsklassen en bijbehorende parkeervoorzieningen. Enkele beeld- en sfeerbepalende gebouwen worden in het plangebied ingepast.

Voor de herontwikkeling van Haven fase 2 is een prijsvraag gehouden, gericht op een aanpassing van de stedenbouwkundige opzet van het gebied. Deze prijsvraag is gewonnen door Proper-Stok Groep te Rotterdam. Proper-Stok Groep heeft in samenwerking met Mourik Groot-Ammers, Mulleners + Mulleners Architecten, Vlug & Partners Stedenbouw & Landschapsarchitectuur, W/E Adviseurs en bbn adviseurs een hoogwaardig plan ontwikkeld. De gemeenteraad van Katwijk heeft unaniem voor dit plan gestemd. Vervolgens hebben de gemeente Katwijk en Proper-Stok Groep de intentieovereenkomst ondertekend voor het project. Het doel van deze overeenkomst is om te komen tot een exploitatieovereenkomst met een bijbehorende grond- en opstalexploitatie.

bbn adviseurs heeft bij de indiening van de prijsvraag Proper-Stok Groep begeleid bij het opstellen van de grondbieding. Hiervoor is een grond- en opstalexploitatie opgesteld. Vervolgens is in een interactief teken en reken proces met alle partijen gekomen tot een optimaal plan.

bbn adviseurs heeft de volgende werkzaamheden verricht:

- gebiedsexploitatie;
- residuele grondwaarde bepaling (op basis van marktscan/stichtingskostenraming);
- bouwkostenraming;
- budgetramingen civiele techniek;
- integrale planning;
- financiële toetsing van overeenkomsten.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam