

Groot Handelsgebouw Rotterdam



Opdrachtgever Koppelsprengen Vastgoed Advies

Oppervlak 110.000 m²

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Het Groot Handelsgebouw, pal naast Rotterdam Centraal, is het grootste bedrijfsverzamelgebouw van Nederland. Het is een gebouw met een open karakter. Imposant van buiten door zijn krachtige architectuur, van binnen een prettige werkomgeving.

Een modern bedrijfsverzamelgebouw met een rijke historie, dat is het Groot Handelsgebouw. Gebouwd na de Tweede Wereldoorlog en sindsdien een icoon van de Nederlandse wederopbouw. Met zo'n 180 huurders is het Groot Handelsgebouw een kleine stad. Dé ontmoetingsplek voor nationale en internationale ondernemers. Het gebouw voorziet in ruime en flexibele kantoor- en winkelruimtes, uitgebreide diensten en faciliteiten, en energieprestaties die aan de hoogste norm voldoen (label A).

Een buitenlandse investeerder was van plan het gebouw op te nemen in de portefeuille. Alvorens tot aankoop over te gaan, was een technische aankoopkeuring nodig. De buitenlandse investeerder werd vertegenwoordigd door Koppelsprengen Vastgoed Advies en gaf bbn adviseurs de opdracht voor het uitvoeren van een Technical Due Diligence. Hierna kon tot aankoop worden overgegaan.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam