

Grondwaarde ontwikkellocaties



Opdrachtgever Familiebedrijf

Oppervlak circa 200 woningen

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



De eigenaar van twee locaties waar woningbouwplannen voor worden gemaakt, heeft bbn gevraagd de grondwaarde van de locaties te berekenen. De eigenaar wil de grond alleen voor een goede en onderbouwde prijs verkopen. De berekende grondwaarde vormt de basis voor de onderhandeling met de ontwikkelende partijen.

Vaststellen grondwaarde

bbn heeft de eerste schetsen voor de locaties geanalyseerd en aan de hand hiervan de uitgangspunten bepaald voor het grondgebruik en woningbouwprogramma. Dit is gekoppeld aan de meest waarschijnlijke beleidsuitgangspunten van de lokale overheid. Op basis van actuele kengetallen is vervolgens de grondwaarde vastgesteld.

De berekening van bbn geeft inzicht in de waarde van de locaties. Met deze plan-economische analyse kan de grondeigenaar op een gedegen manier gesprekken voeren met ontwikkelende partijen.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam