

# Gronden Breen Plan Welgelegen Ouddorp Goedereede



**Opdrachtgever** Gemeente Goedereede

**Oppervlak** 5,5 ha uitleg gebied

**Houten**  
(088) 22 67 400  
De Molen 65  
3995 AW Houten

**Rotterdam**  
(088) 22 67 400  
Lichtenauerlaan 80  
3062 ME Rotterdam

**Amsterdam**  
(088) 22 67 400  
Hogehilweg 4  
1101 CC Amsterdam



De locatie bevindt zich in de kern Ouddorp en is in eigendom bij 2 partijen; de gemeente Goedereede en de woningbouwvereniging Beter Wonen.

bbn adviseurs heeft zich vanaf de eerste vlekkenplannen met de economische uitvoerbaarheid van het project bezig gehouden. Dit heeft vanaf het begin van het planproces een belangrijke rol gespeeld. Voortdurend zijn, in samenhang met de verschillende verkavelingschetsen voor de nieuwe woonbuurt en het gewenste woningbouwprogramma, berekeningen gemaakt in het kader van de haalbaarheid. Het gewenste gemengde woningbouwprogramma van circa 120 woningen vertegenwoordigt een diversiteit aan woningtypologieën, voor zowel huur als koop en met verschillende prijsklassen. Daarbij is zeer veel inspanning geleverd om het aantal starters zo hoog mogelijk te laten zijn.

Naast de financiële vertaling van de gebiedsontwikkeling, heeft bbn adviseurs de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en woningbouwvereniging opgezet en gerealiseerd. Op dit moment sturen we de jaarlijkse actualisatie van de bijbehorende grondexploitatie.

**Houten**  
(088) 22 67 400  
De Molen 65  
3995 AW Houten

**Rotterdam**  
(088) 22 67 400  
Lichtenauerlaan 80  
3062 ME Rotterdam

**Amsterdam**  
(088) 22 67 400  
Hogehilweg 4  
1101 CC Amsterdam