

Golden Tulip Hotels



Opdrachtgever Annexum Beheer B.V.

Oppervlak

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Annexum is een toonaangevende belegger van vastgoed in Nederland. Zij bezit diverse soorten vastgoed zoals kantoren, winkelcentra, kinderdagverblijven, bedrijfsgebouwen en beurscomplexen.

Annexum is eigenaar van 6 hotels uit de hotelketen van Golden Tulip in Nederland, te weten: Tulip Inn Amersfoort, Tulip Inn De Veluwe, Golden Tulip De Wippselberg, Golden Tulip Epe, Golden Tulip Victoria en Golden Tulip Loosdrecht.

bbn is technisch beheerder van Annexum en heeft de opdracht gekregen om alle hotels nauwkeurig te inventariseren op onderhoud en de wettelijke regelgeving. bbn voert hiervoor de volgende zaken uit:

gehele inventarisatie van de terreinen, de bouwkundige en de installatietechnische toestand;

verzorgen van alle wettelijke NEN-keuringen;

verzorgen van de asbestinventarisatie;

het opstellen van alle relevante kostenramingen;

het opstellen van meerjarenonderhoudsprognoses.

Op basis van deze inventarisaties en in overleg met Annexum en Golden Tulip maakt bbn programma's voor de korte en lange termijn voor verbetering en onderhoud van de hotels. Hiervoor maakt bbn de plannen, de begrotingen, de planningen en de aanbestedingsstrategie. Alle werkzaamheden worden vervolgens door bbn voorbereid, aanbesteed en in opdracht gegeven bij de verschillende marktpartijen. Tot slot wordt de totale uitvoeringsbegeleiding eveneens door bbn gecoördineerd. De werkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat de uitvoering van de diverse verbouwingen en verbeteringen weer naadloos door de beheerders van bbn overgenomen kunnen worden.

Houten

(088) 22 67 400

De Molen 65

3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400

Lichtenauerlaan 80

3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400

Hogehilweg 4

1101 CC Amsterdam