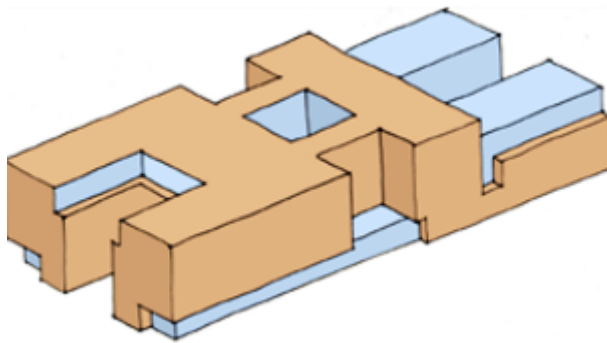


Gemeentehuis Wijchen



Opdrachtgever Gemeente Wijchen

Oppervlak

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



De gemeente Wijchen heeft bijna 40.000 inwoners en opereert vanuit het gemeentehuis aan de Kasteellaan te Wijchen en verzorgt de dienstverlening naar de burgers voor een belangrijk deel vanuit het loket Vraagwijzer dat in het Molenhuis aan de Bronckhorstlaan 2 is gevestigd.

Het gemeentehuis kampt met een toenemend ruimtegebrek en de huidige werkruimten voldoen niet aan de huidige eisen van kantoorefficiency, arbeidsomstandigheden en representativiteit. De gemeente wil tevens de dienstverlening voor de burger nog verder verbeteren door centralisatie van alle diensten voor de burgers in het nieuwe gemeentehuis. bbn heeft in opdracht van de gemeente Wijchen het Programma van Eisen (PvE) voor de nieuwbouw opgesteld. Een belangrijk onderdeel van de opdracht was het creëren van draagvlak voor het nieuwe gemeentehuis binnen de gemeentelijke organisatie en de gemeente Wijchen zelf. Bij de ontwikkeling van het PvE zijn daarom organisatiebreed leden voor de projectgroep geselecteerd en is een intensief traject doorlopen. Belangrijk onderdeel was de implementatie van het nieuwe dienstverleningsconcept op basis van Antwoord© en de consequenties die dit meebracht voor de huisvesting. De gemeenteraad is eveneens middels een klankbordgroep betrokken bij de definiëring van de eisen voor onder andere de raadszaal. Duurzaamheid vormde een belangrijk onderdeel van de projectdefinitie. De gemeente streeft naar een energieneutraal gebouw en een gebouwoontwerp op basis van de cradle to cradle filosofie. Door middel van een energiescan zijn de mogelijkheden voor duurzame energieopwekking in de directie omgeving onderzocht en zijn opties voor outsourcing onderzocht. De ruimtelijke consequenties voor de omgeving van het toekomstige gemeentehuis zijn door middel van een massastudie onderzocht. Hierbij speelde de aansluiting van de beoogde parkeergarage onder het gebouw op de rest van de ontwikkeling van de Oostflank een belangrijke rol.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam