

De toekomst van Warderschip, Amsterdam



Opdrachtgever Gemeente Amsterdam

Oppervlak ca 3.900 m2 bvo

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Gemeente Amsterdam is eigenaar van de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw Warderschip in Amsterdam. Het gebouw heeft een plek binnen de ontwikkelplannen voor het Buikslotermeerplein. bbn is gevraagd inzicht te geven in de kosten van het op voldoende kwaliteitsniveau brengen van het gebouw.

Centrumgebied Amsterdam Noord

Voor het ontwikkelen van Centrumgebied Amsterdam Noord heeft de gemeente de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw Warderschip aangekocht. De bovengelegen woningen zijn geen eigendom van de gemeente. Omdat de gemeente verschillende mogelijkheden overweegt met het gebouw, is ook de waardeontwikkeling voor de verschillende varianten doorerekend.

Kosten van maatregelen

Eerst is bekeken welke minimale werkzaamheden moeten gebeuren zodat het gebouw voldoet aan alle wet- en regelgeving. Vervolgens zijn twee ambitieuzere varianten van maatregelenpakketten uitgewerkt, gekoppeld aan NEN-2767. Deze varianten zijn volledig doorerekend. Ten slotte zijn van het gebouw de marktwaardes bepaald bij de verschillende varianten.

Waardeontwikkeling

Met een compacte, door bbn opgestelde rapportage, heeft de gemeente Amsterdam inzicht gekregen in de mogelijkheden en waardeontwikkeling van dit gebouw. Op basis van deze rapportage kan de gemeente een weloverwogen beslissing nemen over de toekomst van het Warderschip.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam