

De Rotterdam



Opdrachtgever Bouwfonds MAB Ontwikkeling B.V.

Oppervlak 33.000 m²

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



Het complex bestaat uit onder meer 260 luxe appartementen, 39.000 m2 kantoren, een hotel met 244 kamers, congresfaciliteiten, 2.560 m2 fitnessruimte, een bioscoop met 7 zalen en diverse winkel- en horecaruimten. Onder het gebouw is een parkeerruimte gerealiseerd bestaande uit 3 verdiepingen, goed voor 600 parkeerplaatsen.

De bouwplaats was zeer beperkt van omvang, moeilijk bereikbaar en gelegen aan het water. Daardoor was de bouwkuip zeer complex en risicovol. Het gebouw vergde door zijn enorme omvang en hoogte een uitgekiende bouwlogistiek. Over onderwerp heeft bbn in de voorbereiding veel studie gedaan en advies uitgebracht.

De werkzaamheden van bbn adviseurs bestonden uit het complete bouwkostenmanagement vanaf het haalbaarheidsonderzoek tot en met de oplevering met een sterke focus op maakbaarheid en bouwlogistiek. Daarnaast adviseerde bbn de ontwikkelaar over de aanbestedingsstrategie.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam