

# Cultuurhuisvesting Emmeloord



**Opdrachtgever** Gemeente Noordoostpolder

**Oppervlak** 8.500

**Houten**  
(088) 22 67 400  
De Molen 65  
3995 AW Houten

**Rotterdam**  
(088) 22 67 400  
Lichtenauerlaan 80  
3062 ME Rotterdam

**Amsterdam**  
(088) 22 67 400  
Hogehilweg 4  
1101 CC Amsterdam



## **Haalbaarheid huisvestingsscenario's culturele functies te Emmeloord in beeld.**

### Ordering in keuzeprocess

De gemeente Noordoostpolder had behoefte naar inzichten in het nut, noodzaak en consequenties van gedeelde cultuurhuisvesting aan De Deel in Emmeloord. Dit met als doel om een definitief besluit te nemen over de mogelijke verhuizing van het Muzisch Centrum en de Bibliotheek naar de voorgenomen nieuwbouw in Emmeloord Centrum. Deze vraag is beantwoord door verschillende huisvestingsscenario's te vergelijken.

### Ruimtelijk programma en kosten per scenario

Op verzoek van de gemeente Noordoostpolder hebben wij, ter bepaling van de investeringskosten en de gebouwgebonden exploitatiekosten, 3 scenario's voor 3 cultuurinstellingen nader bestudeerd. De 3 cultuurinstellingen die in elk scenario gehuisvest worden zijn de bibliotheek, Muzisch Centrum (culturele educatie) en het theater. Voor elk scenario is een ruimtelijk Programma van Eisen (PvE) opgesteld waarin voor elke instelling het programma is aangegeven. Ook is aangegeven welke ruimten onder de gezamenlijke ruimten vallen. Het ruimtelijk programma is per scenario in een vlekkenplan in beeld gebracht. Vervolgens hebben wij de investeringsraming en gebouwgebonden exploitatiekosten per scenario opgesteld.

### Resultaten gevat in beeld

Ondanks de uitgebreide financiële berekeningen per scenario heeft bbn de resultaten teruggebracht tot de essentie in aansprekende beelden. In één oogopslag is en het scenario en bijbehorende financiële gevolgen inzichtelijk gemaakt. Dit had een positieve bijdrage in het besluitvormingsproces.

#### **Houten**

(088) 22 67 400  
De Molen 65  
3995 AW Houten

#### **Rotterdam**

(088) 22 67 400  
Lichtenauerlaan 80  
3062 ME Rotterdam

#### **Amsterdam**

(088) 22 67 400  
Hogehilweg 4  
1101 CC Amsterdam