

Cultureel centrum De Nieuwe Kolk Assen



Opdrachtgever Gemeente Assen en Actium

Oppervlak 45.000 m²

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



De hardst groeiende stad van het noorden had behoefte aan een kloppend cultureel hart. Alle culturele instellingen zijn uitgebreid en onder één dak gehuisvest. bbn adviseurs heeft de gemeente Assen en corporatie Actium geadviseerd en begeleid met de nieuwbouw.

20.000 m² cultuur

Op een ondergrondse parkeergarage zijn het theater, de bibliotheek, de bioscoop, horeca, Centrum Beeldende Kunst Drenthe (CBK), bibliotheekcentrale (Biblionet), de front-office van Actium, kantoren en woningen gesitueerd. Totaal 45.000 m² bvo, waarvan 20.000 m² voor cultuur. De gemeente Assen en Actium hebben voor ontwerp en realisatie een geïntegreerd contract (UAV-GC) met BAM Utiliteitsbouw gesloten.

600.000 bezoeken per jaar

De Nieuwe Kolk is de plek voor theater, film, dans, boeken, muziek, kunst, lekker eten en drinken in Assen. Aan De Vaart, ter plaatse van de in ere herstelde Kolk, staat het nieuwe complex. De Nieuwe Kolk is te voet, per auto (570 parkeerplaatsen) en per fiets (350 plaatsen) goed bereikbaar. Een plaats voor ontmoeting, beleving, geestelijke verrijking en vermaak.

Concurrentiegericht dialogoog

In de haalbaarheidsfase is bbn adviseurs al bij het project betrokken geraakt. Een opdracht met ambitie, met een nadrukkelijke focus op exploitatie. Samen met LAGroup is een haalbaarheidsstudie uitgevoerd. Het Programma van Eisen en het budget zijn verwoord in een vraagspecificatie. Na de aanbesteding (concurrentiegericht dialogoog) is het Design & Build-contract gesloten. bbn heeft zowel het bouwmanagement als het bouwkostenmanagement verzorgd. bbn heeft het Programma van Eisen opgesteld, de aanbesteding geregeld, het ontwerpproces getoetst en de kosten en de kwaliteit bewaakt. Tijdens de uitvoering werden de inbouw- en gebruikerspakketten geïmplementeerd en voerde bbn kwaliteitstoezicht uit.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 100
3995AX Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam