

Cultureel centrum De Muzerije 's-Hertogenbosch



Opdrachtgever Gemeente 's-Hertogenbosch

Oppervlak 1.300

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



De ‘Stichting De Muzerije’ is een educatieve instelling met aanbod op het gebied van beeldende kunst, dans, muziek en theater. Het hoofdgebouw van de instelling is op dit moment gehuisvest in de Hinthamerstraat. Deze locatie voldoet echter niet aan de eisen inzake brandveiligheid, ARBO, geluidsisolatie en dergelijke. Bovendien is de accommodatie te klein in verband met de groei van de organisatie als gevolg van fusies en een toename van het aantal activiteiten.

De gemeente wenste in nauw overleg met De Muzerije te onderzoeken hoe deze huisvestingsproblemen op te lossen zijn. Daarnaast had de gemeente behoefte aan een benchmark, om de kosten en het aanbod van dergelijke instellingen te kunnen vergelijken. bbn adviseurs heeft in eerste instantie een haalbaarheidsonderzoek gedaan naar vervangende huisvesting. Een Programma van Eisen werd opgesteld en de daarbij behorende kosten, vooralsnog op een willekeurige locatie.

In de benchmark werden de resultaten van De Muzerije vergeleken met twee vergelijkbare instellingen in Nederland. Bezoekersaantallen, omvang van de organisatie en omzet werden naast elkaar gelegd. Hoewel het interpreteren van de cijfers met de nodige omzichtigheid moest gebeuren, kon de conclusie getrokken worden dat De Muzerije in verhouding minder subsidie ontvangt dan andere instellingen. Dit legde een basis onder de argumentatie om te investeren in de huisvesting van De Muzerije. Ondertussen deden zich er nieuwe ontwikkelingen voor: de afdeling toneel zou elders gehuisvest gaan worden. Dit bracht ruimte en daarmee de mogelijkheid ook een renovatie van de Hinthamerstraat te overwegen. Op basis van het programma stelde bbn adviseurs een vlekkenplan op om deze vervolgens te voorzien van een kostenraming. Op basis van de door bbn adviseurs opgestelde vergelijking met de nieuwbouwvariant is uiteindelijk door de gemeente gekozen voor de renovatie.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam